

Information och förklaring till varför två olika debiteringslängder är presenterade

Under arbete med att ta fram debiteringslängd har styrelsen för KVA med stöd av medlemmar i samfälligheten hittat felaktigheter gällande andelar i drift för GA 2 avlopp.

Alla förrättningar är nu genomgångna sedan 1989. Vi har hittat att efter den stora förrättningen som gjordes 2013 så ändrades inte andelstalen för de områden som ej ingick i den förrättningen 2013 därför har de andelstal efter den gamla modellen och hur andelstalen var fördelade innan förrättningen för GA 2 2013. Enligt regelverket skall förrättningarna gälla för hur man beräknar andelstal. Dock kan medlemmarna själva komma överens och rösta om vilken modell som skall fungera i samfälligheten. Det som röstas igenom på årsstämman skall vara gällande under året. Vilket också har varit de tidigare åren då vi röstat enligt den debiteringslängd som har framställts. Vi tycker dock det är viktigt att alla medlemmar skall känna till detta och ha möjligheten för att rösta för endera principen.

Historik:

2005 var andelstalen i dåvarande GA 2 helt annorlunda. Då hade GA 2, 2570 andelar; drift och anläggning tillsammans. Av dessa var 459 drift.

Då var andelstalet 8 detsamma som idag är 1.

När förrättningen gjordes 2013-12-13 tillkom en hel del nya fastigheter till GA2 och de fick då andelstalet 1, eftersom det var den nya beräkningen vilken också är den modellen som Vamas använder i vår Kommun. Det var detaljplanen i Horrmundberget för Öringvägen, Rödingvägen samt Campingen, hus 1-14 samt 100 och 200 områdena som anslöt sig till GA 2 vid den förrättningen.

De gamla som redan ingick i GA2 skulle få det nya andelstalet. Dock har inte fördelningstalen justerats efter nya delningsprincipen hos Lantmäteriet vid den förrättningen. 2013 registrerade lantmäteriet bara de nya, men omregistrerade inte de gamla. Vi har alltså nu en andelstalslista från lantmäteriet med blandade beräkningsunderlag. Debiteringslängderna från 2013 med uttaxering per medlem är i princip korrekta, enligt intuitionen av de normer som gäller från 2013. Alltså räknat i kronor så är debiteringslängderna rätt för medlemmarna.

Lantmäteriet själva säger att det har blivit något fel, när de inte har korrigerat andelstalen 2013. De andelstal de har på GA 2 nu är en blandning av 2 värderingsprinciper (blandat äpplen och päron). Lantmäteriet ska nu titta över hela GA 2 och de ska återkomma senast första veckan i maj. Problemet är att de gamla som ligger kvar med högre andelstal inte är uppdaterade om de har byggt till flera hus eller ändrat sina lägenheter på så sätt så det påverkar andelstalen.

Därför presenterar vi nu två olika debiteringslängder. En enligt samma princip som samfälligheten använt under dessa år sedan 2013 och som vi varje år beslutat att gå efter och en där vi följer de andelstal som skall gälla enligt förrättningarna.

Förhoppningsvis får vi mer information från lantmäteriet till stämman som kommer leda oss rätt i våra beslut.

Annars kommer vi rösta för vilken debiteringslängd som skall vara giltig för året.

// Styrelsen Kläppens VA samfällighet