

STADGAR
Kläppens VA Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716457-3045

Dessa stadgar antogs ursprungligt 1988-05-16 och ändrades genom Lantmäteriförrättning W 141087 2015-12-17 **samt vid ordinarie föreningsstämma den 19 maj 2018.**

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 Firma Föreningens firma är Kläppen VA Samfällighetsförening
- §2 Samfälligheter Föreningen förvaltar enligt beslut anläggningarna ga:2 (avlopp) och ga:27 (vatten).
- §3 Grunderna för förvaltningen Samfälligheten skall förvalta i enlighet med vad som vid bildandet bestäms om dess ändamål.
- §4 Medlem Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5 Styrelse
säte, samman-
sättning För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Sälen-Malungs kommun. **Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter och högst 2 suppleanter.**
- §6 Styrelse
val Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Första gången val äger rum skall **hälften av** ledamöterna väljas på endast ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 Styrelse
Kallelse till
sammanträde
föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilket skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst **14** dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleanten i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.
- §8 Styrelse
beslutsförhet,
protokoll Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

STADGAR
Kläppens VA Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716457-3045

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får, utan hinder av bestämmelserna i första stycket, avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörande av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§9 Styrelse
förvaltning

Styrelsen skall

1. Förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar.
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper.
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
5. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenar, förs särskild redovisning för varje sådan gren.
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en suppleant.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§11 Räkenskaps-
period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 – 31/12, dvs kalenderår.

§12 Underhålls-
och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst 20 000 kronor.

Styrelsen skall upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek skall kunna bedömas.

§13 Förenings-
stämma

Ordinarie **förenings**stämma skall årligen hållas senast under maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

STADGAR
Kläppens VA Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716457-3045

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. **I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47§ tredje stycket SFL.**

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§14 Kallelse till stämma Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom postförsändelse **eller genom e-post till de medlemmar som uppgivit en e-postadress.**

Kallelseåtgärd skall vidtas senast 21 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom postförsändelse **eller e-post.**

§15 Motioner Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 Dagordning vid ordinarie stämma Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. **Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna**
2. **Fastställande av röstlängd.**
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän, **tillika rösträknare**
6. **Fastställande av dagordning**
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse, styrelseordförande **och suppleanter**
13. Val av revisor **och suppleant**
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt

STADGAR
Kläppens VA Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716457-3045

Vid extra stämma ska ärenden under punkt 1,2,3,4,5,9 och 16 behandlas

§17 Disposition av avkastning Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske enligt de grunder som stämman beslutar.

§18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Personval skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§19 Flera verksamhetsgrenar - Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges. (se sista stycket).

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanläggs de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten framgår av §20.

§20 Fördelning verksamhetsgrenar Fördelning av föreningskostnader Gusjön ga:2 (avlopp) – 50% Gusjön ga:27 (vatten) – 50%

§21 Protokollsjustering, tillgänglighållande Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman.