

## Information till fastighetsägare och medlemmar i Kläppens VA samfällighet

I september 2018 informerade vi om att en medlem stämt föreningen till Mark- och Miljödomstolen för årsstämman beslut att debiteringslängd 1 skulle användas vid debiteringen av va-avgifter för 2018. Medlemmen ansåg att debiteringslängd 2 skall användas. Mark-och Miljödomstolen meddelade dom i målet den 19 november 2018 (mål nr F3629-18). Domen som också finns postad på varatklappen.se upphäver föreningsstämmans beslut den 19 maj 2018 om att använda debiteringslängd 1.

Föreningen har den 7 december 2018 överklagat domen till Mark- och Miljööverdomstolen och yrkat att domstolen beviljar prövningstillstånd samt undanröjer Mark- och Miljödomstolens dom. Vi tror att sannolikheten för att domstolen beviljar prövningstillstånd är minimal men när detta skrivs så har vi ännu inte fått något svar från domstolen.

Om domstolen inte beviljar prövningstillstånd så gäller Mark- och Miljödomstolens dom, dvs att föreningen måste använda debiteringslängd 2 som baseras på de andelstal som bestämts av lantmäteriet. I vår information i september 2018 beskrev vi vilka steg vi måste ta för att rätta till debiteringen så att den är i enlighet med den meddelade domen. Då vi ännu inte vet om prövningstillstånd meddelas eller ej så kommer vi inte hinna med att hålla en extrastämma innan den ordinarie stämman 2019, som vi planerar att ha den 18 maj. I stället får vi ta ställning till att rätta debiteringslängden för 2018 och fastställa debiteringslängden för 2019 vid kommande ordinarie stämma i maj.

Många av er undrar kanske varför vi i styrelsen har lagt ner tid och pengar på att försvara årsmötets beslut om debitering då domstolen alltid i sina domar skriver att andelstalen bestämda av lantmäteriet är de som ska användas. Anledningen är att andelstalen som bestämts av lantmäteriet ger en debitering som är väldigt orättvis för samfällighetsföreningens medlemmar. Kostnaden för avlopp kan variera mellan ca 1 200 kr och ca 13 000 kr för en lägenhet med 1 kök, något som är orimligt. Så trots att chansen att vinna är näst intill obefintlig har vi ansett att vi ska ta den lilla chans som finns att övertyga domstolen om att de andelstal som bestämts av lantmäteriet inte kan användas.

Styrelsen kommer nu att gå igenom debiteringslängden för 2018 och uppdatera den så att den stämmer med de andelstal som lantmäteriet har för fastigheten. Debiteringslängden kommer att finnas tillgänglig på "Vårat Kläppen" inom kort där ni kan se vilken va-kostnad som i så fall kommer att debiteras er fastighet.