



Välkommen till Årsstämma  
Kläppens VA samfällighet  
Lördag 18 maj 2019  
Kl. 14:00



Kläppen VA Samfällighetsförening

Kallelse ordinarie årsstämma 2019

## **Kläppen VA Samfällighetsförening**

Org nr 716457-3045

**Tid: Lördagen 18 maj kl 14.00. OBS! Inskrivning börjar kl 13.00**  
Kom gärna till kl 13.00 för det är värdefullt om mötet kan börja kl 14.00

**Plats: Ungärde skola, Lima**

1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande

Handlingar som enligt § 13 i stadgarna ska finnas tillgängliga för medlemmarna; debiteringslängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt utgifts- och inkomststat, finns tillgängliga på "Vårat kläppen". ([varatklappen.se](http://varatklappen.se)) under gemensamma funktioner/samfälligheter i Kläppen/Kläppen VA Samfällighet.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
- b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



Årsredovisning för

## Kläppen VA Samfällighetsförening

716457-3045

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kläppen VA Samfällighetsförening, 716457-3045 får härmed avge årsredovisning för 2018.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen registrerades år 1993. Föreningen har under verksamhetsåret 2018 haft till ändamål att förvalta Ga:2 (avlopp) och Ga:27 (vatten).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har Sammankopplingen slutförts och togs i drift i slutet av november under räkenskapsåret. Kvar är slutbesiktning som kommer att ske i maj och några av entreprenörerna kommer att lämna sin slutfakturering.

Ordinarie stämmas beslut om debiteringslängd överklagades till Mark- och Miljödomstolen av en medlem. Domstolens dom blev att stämman felaktigt fastställt en debiteringslängd som inte baserades på de andelstal som faststälts av lantmäteriet. Styrelsen överklagade domen till Mark- och Miljööverdomstolen som inte lämnade något prövningstillstånd.

### Styrelse och revisor

Styrelse och revisior till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

#### Styrelse:

Carl Henrik Carlsson, ordförande

Håkan Sandberg

Gustav Eriksson

#### Styrelsesuppleant:

Maud Rosendahl

#### Ordinarie revisor:

Annelie Bälter, auktoriserad redovisningskonsult, Dalälva Ekonomi & Utbildning AB.

### Styrelsemöten och andra möten

9 protokollförda styrelsemöten

5 möten med VAMAS

8 protokollförda byggmöten

1 möte med entreprenörerna i Sammankopplingen

## Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	6 721 510	6 901 353	11 300 093	6 123 167
Resultat efter finansiella poster	797 188	137 838	-871 540	-1 580 588
Soliditet, %	23	20	21	77

**Eget kapital**

	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	3 893 615	137 838
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>		
Balanseras i ny räkning	137 838	-137 838
Årets resultat		797 188
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 031 453</b>	<b>797 188</b>

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 031 453
årets resultat	797 188
Totalt	4 828 641
disponeras för	
Fond för underhålls- och förnyelsefond	20 000
balanseras i ny räkning	4 808 641
Summa	4 828 641

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	6 721 510	6 901 353
Övriga rörelseintäkter		-	35 032
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 721 510</b>	<b>6 936 385</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader	3	-4 945 315	-5 514 599
Övriga externa kostnader	4	-419 131	-740 928
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 620	-121 620
Övriga rörelsekostnader		-	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 486 066</b>	<b>-6 387 147</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 235 444</b>	<b>549 238</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 984	3 954
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450 240	-415 354
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-438 256</b>	<b>-411 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>797 188</b>	<b>137 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>797 188</b>	<b>137 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>797 188</b>	<b>137 838</b>



### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
VA-anläggningar	5	5 797 109	5 918 729
Pågående nyanläggningar	6	12 960 008	10 545 628
Summa materiella anläggningstillgångar		18 757 117	16 464 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 757 117	16 464 357
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		815 500	2 479 787
Övriga fordringar		10	10
Summa kortfristiga fordringar		815 510	2 479 797
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 800 799	1 037 000
Summa kassa och bank		1 800 799	1 037 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 616 309	3 516 797
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 373 426	19 981 154

Anslutningsavgifter: Kundfordringar kan se höga ut. Detta beror på: I och med att Samfälligheten är "mellanhand" mellan VAMAS och fastighetsägarna så blir det ett stort kassaflöde som vid enskilt tillfälle ger stora kundfordringar och leverantörsskulder. Detta har gällt sedan 2013. De medlemmar som ej betalt kontaktas kontinuerligt och om betalning kvarstår kommer de skickas till inkasso.

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
VA-anläggningar	5	5 797 109	5 918 729
Pågående nyanläggningar	6	12 960 008	10 545 628
Summa materiella anläggningstillgångar		18 757 117	16 464 357
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 757 117	16 464 357
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		815 500	2 479 787
Övriga fordringar		10	10
Summa kortfristiga fordringar		815 510	2 479 797
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 800 799	1 037 000
Summa kassa och bank		1 800 799	1 037 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 616 309	3 516 797
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 373 426	19 981 154

Sammankoppling:

Pågående nyanläggning ökat med 2 414 tkr detta avser nedlagda kostnader enligt huvudboksutdrag. Sammanställning av vad som utförts i sammankopplingen och hur allt fungerat under året redovisas efter ekonomiska redogörelsen.



Kläppen VA Samfällighetsförening  
716457-3045

5(8)

### Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 031 453	3 893 614
Årets resultat		797 188	137 838
Summa fritt eget kapital		4 828 641	4 031 452
<b>Summa eget kapital</b>		4 828 641	4 031 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 450 000	12 500 000
Summa långfristiga skulder		14 450 000	12 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		960 173	2 309 803
Övriga skulder		24 440	78 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 172	61 892
Summa kortfristiga skulder		2 094 785	3 449 702
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		21 373 426	19 981 154

Vi har omsättningstillgångar på 2 616' tkr och kortfristiga skulder på 2 094' tkr. Detta innebär tigt likviditet under våren innan vi kan börja debitera medlemmarna. Detta beror främst på att vi får stora fakturor från Vamas under våren.

Styrelsen har tagit med åtgärd för likviditetsproblemet i budgeten 2019.

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Tillämpade avskrivningstider:	
-VA-anläggningar	50

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Årsavgifter	5 521 110	4 569 137
Anslutningar	1 200 400	2 332 216
<b>Summa</b>	<b>6 721 510</b>	<b>6 901 353</b>

### Not 3 Direkta kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Anslutningsavgifter	1 316 560	1 975 656
Övriga direkta verksamhetskostnader	<u>3 628 755</u>	<u>3 538 943</u>
<b>Summa</b>	<b>4 945 315</b>	<b>5 514 599</b>

### Not 4 Styrelsen

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Löner och andra ersättningar:	<u>120 300</u>	<u>173 345</u>
<b>Summa</b>	<b>120 300</b>	<b>173 345</b>
Sociala kostnader	30 977	40 655

*Varav utbetalda fasta arvoden:*

Carl Henrik Carlsson ordf. 30 000 kr, Håkan Sandberg kassör 30 000 kr,  
Maud Rosendahl arbetande suppleant 5 000 kr.

### Not 5 VA-anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 081 000	6 081 000
	<u>6 081 000</u>	<u>6 081 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-162 271	-40 651
-Årets avskrivning enligt plan	-121 620	-121 620
	<u>-283 891</u>	<u>-162 271</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 797 109</b>	<b>5 918 729</b>

### Not 6 Pågående nyanläggningar - Sammankoppling Vatten

	2018-12-31	2017-12-31
Vid årets början	10 545 628	7 870 231
Investeringar	2 414 380	2 675 397
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 960 008</b>	<b>10 545 628</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 450 000	8 500 000
	<u>10 450 000</u>	<u>8 500 000</u>

**Underskrifter**

Uddevalla 2019-04-16



Carl Henrik Carlsson  
Styrelseordförande



Håkan Sandberg

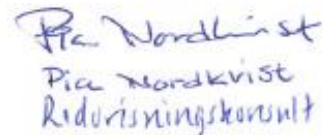


Gustav Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2019



Annelie Bälter  
Auktoriserad redovisningskonsult



Pica Nordkvist  
Pica Nordkvist  
Redovisningskonsult

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Kläppen VA Samfällighetsförening  
Organisationsnummer 716457-3045


Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Kläppen VA Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingen och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om förvaltningen och årsredovisningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har enligt vår mening inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sälen 2019-04-30

  
Annelie Bälter  
Auktoriserad redovisningskonsult  
Vald revisor

  
Pia Nordkvist  
Redovisningskonsult  
Vald revisor





## **Sammankopplingsprojektet och driften under året samt slutförandet projektet 2018:**

## Sammankopplingsprojektet och driften under året samt slutförandet projektet 2018:

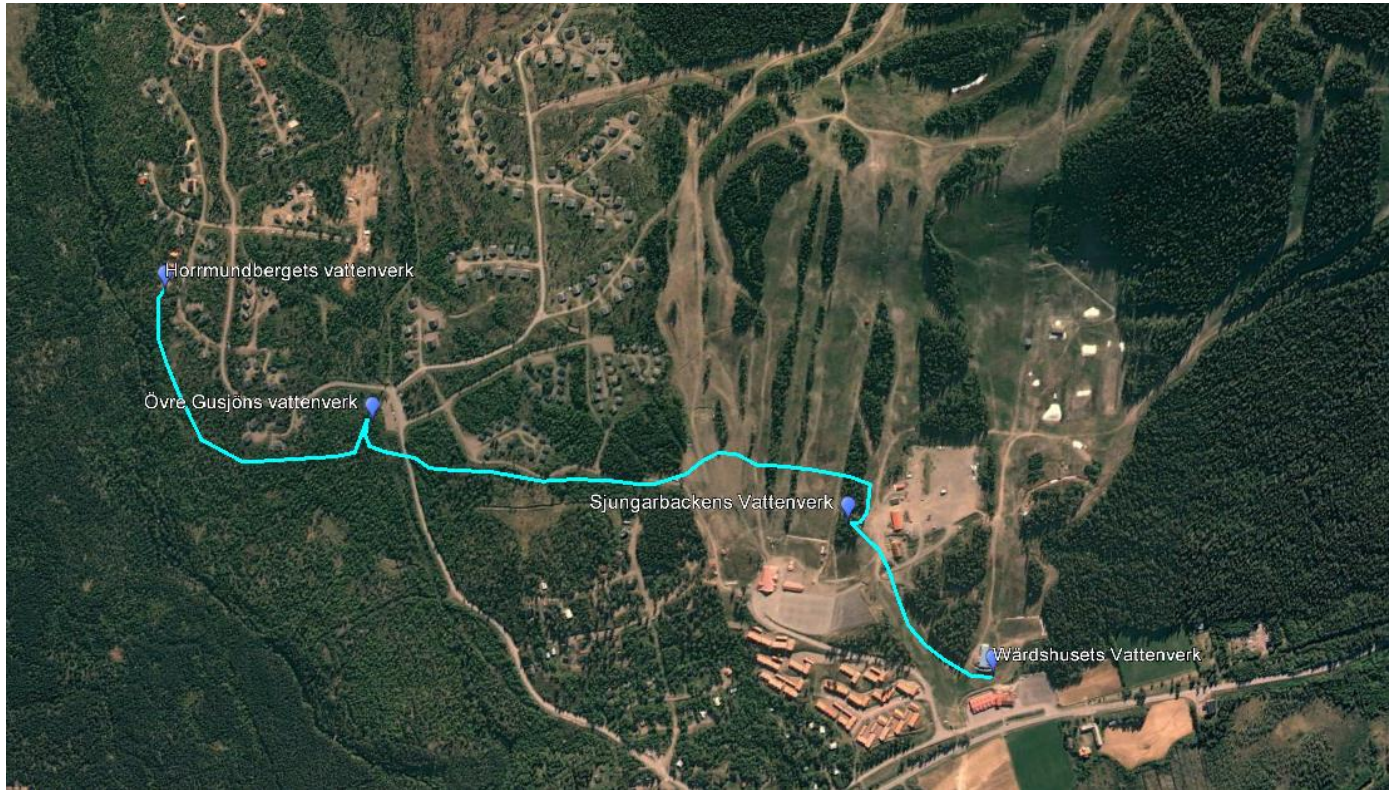
Under 2016 startade genomförandet av projektet för att koppla ihop alla gamla Vattensamfälligheter till ett system för att förbereda systemet mot Vamas framtida övertagande samt att få en stabil drift där alla områden har tillräckligt kapacitet för att "backa" upp varandra vid eventuella läckage.

Anledningen till sammankoppling är:

- Att vattenleveransen inte skall bli sårbar. För att säkra upp hela området vid ev. läckage.
- Att få modern och bra rening enligt alla regler på allt vatten inom området.
- Högre krav från Länsstyrelsen på vattenrening och kontroll.
- Att förbereda för Vamas påkoppling. (Hela projektet har varit i samarbete med Vamas vilka också deltagit på samtliga projektmöten samt byggmöten. Varav systemet är uppbyggt såsom Vamas vill ta över det med samma ventiler och styrsystem som de använder
- Vissa stugägare hävdar att sammankopplingen enbart är för att bygga nya bostäder inom Kläppen vilket inte stämmer.
  - Gullbrändan enskilt klarade egen försörjning av vatten utan sammankoppling genom Sjungarbackens vattenverk samt Vårdshusets vattenverk.
  - Örebäcken (Rödingvägen, Regnbågsvägen) klarade sig med vatten från Horrmundbergets vattenverk mot att exploitören investerade och byggde en reservoar till Horrmundbergets vattenverk för att ha redundans på topparna, vilket utfördes.

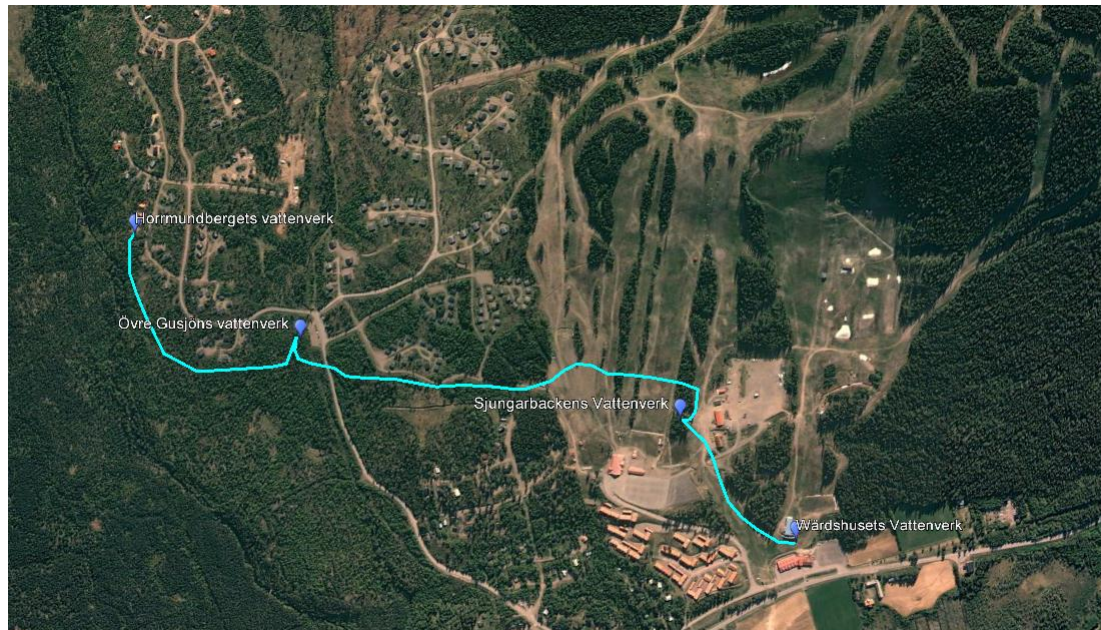
## Sammankopplingsprojektet:

Projektet fortlöpte under 2016 med grävning för att sammankoppla första delen:



### Sammankopplingsprojektet:

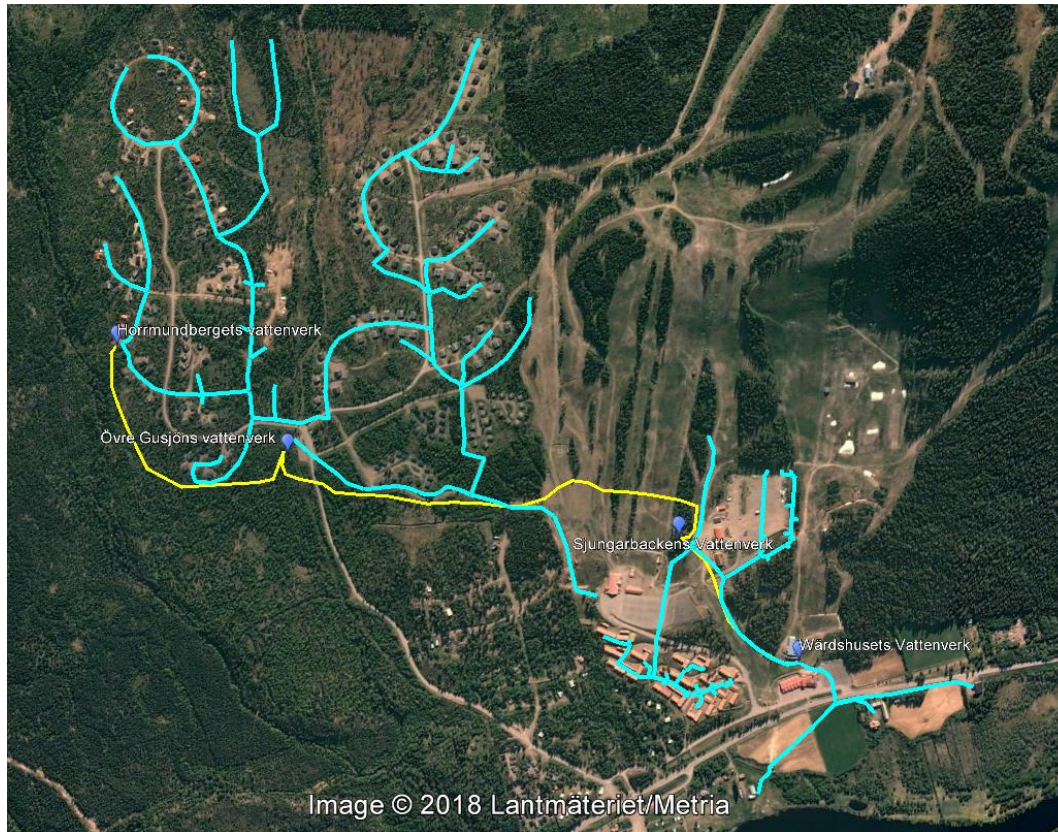
Vattenverket uppdaterades med styrsystem, filtrering, sektionering, vattenledningar och där det krävdes nya byggnader för att få plats med utrustning samt följa de krav som vi måste enligt Miljö och Hälsa.





## Sammankopplingsprojektet:

Under vintern 2017-2018 försåg sammankopplingen dessa områden med vatten.





### **Sammankopplingsprojektet:**

Projektet stoppades våren 2017 av medlemmar i 100 och 200 området.

Under våren 2018 fastslogs på föreningsstämma att sammankopplingen får utföras genom detta område och sista på sammankopplingsprojektet kunde slutföras.

**Sammankopplingsprojektet:**

Under sommaren/Hösten 2018 slutfördes sammankopplingen.

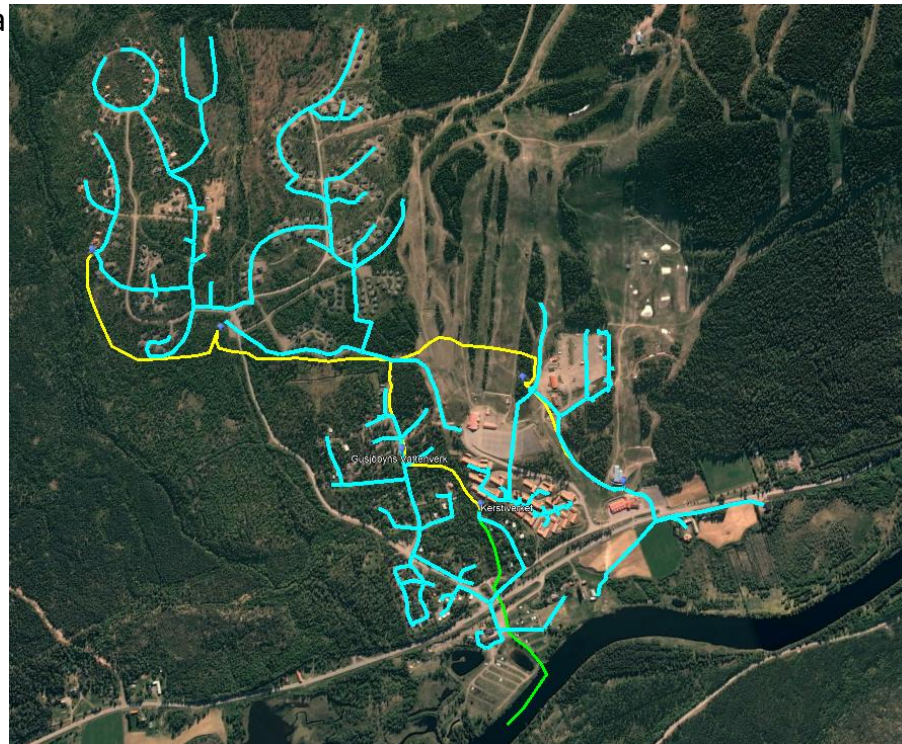




**Sammankopplingsprojektet:**

Nu förser samtliga borrhål vatten via vattenverk i Horrmundberget och Sjungarbacken där det filtreras och behandlas med UV ljus innan det distribueras ut i hela området.

samtliga







## **Sammankopplingsprojektet - Drift:**

Funktionen är mycket bra!

Under vintern har allt fungerat som det är tänkt.

Husoms Alltjänst sköter drift åt KVA och kan via styrsystem optimera vilka borrhål som används efter behov.

Två borrhål i Horrmundberget är fortsatt avstängda.

Dessa medförde tidigare år lite turbinitet ("grumligt vatten" pga finfina sandpartiklar) till vattnet i Horrmundberget. Under vintern gjorde vi en provpumpning för att beräkna exakt hur mycket vatten systemet kan ta ut, då startades dessa borrhål och en viss tid kom det med lite turbinitet i vattnet.

Vattenproverna har aldrig varit så bra över hela systemet som nu.

Det borrhål som ger mest vatten in i systemet är Vårdshusets vattenverk. Det ger rikligt och fint vatten och är så viktigt så att Kläppen Ski Resort har köpt in en extra pump som reserv om något skulle ske. Allt renas i Horrmundbergets vattenverk med filter och UV ljus innan det distribueras ut i hela området.



## Sammankopplingsprojektet:

KLÄPPEN VA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING		Bilaga
2018-01-01--2018-12-31		
Pågående projekt	Konto	Belopp
SAMMANKOPPLINGEN (VATTEN)	1180	
2016-01-01--2016-12-31 huvudboksutdrag		7 870 231
2017-01-01--2017-12-31 huvudboksutdrag		2 675 397
Bristol Babcock		59 813
Lars Järlfors Ingenjörfirma		19 088
Östensson Entreprenad		250 000
Östensson Entreprenad		24 375
Lars Järlfors Ingenjörfirma		18 604
Östensson Entreprenad		250 000
Ifo Vattenrening		87 225
Husoms Alltjänst		109 842
Malungs Einät		41 593
Vattentjänst		83 493
Bristol Babcock		18 536
Bristol Babcock		22 319
Lars Järlfors Ingenjörfirma		26 480
Bristol Babcock		20 752
Östensson Entreprenad		250 000
Östensson Entreprenad		28 144
Bristol Babcock		56 646
Östensson Entreprenad		87 942
Bristol Babcock		52 269
Bristol Babcock		22 006
Lars Järlfors Ingenjörfirma		7 761
Polair Luftteknik		144 375
Göthbergs Ei		87 500
Bristol Babcock		23 946
Bristol Babcock		29 419
Axel Larsson Maskinaffär		41 706
Bristol Babcock		36 701
Lars Järlfors Ingenjörfirma		32 819
Bristol Babcock		43 939
Vamas		1 563
Husoms Alltjänst		97 707
Östensson Entreprenad		108 666
Östensson Entreprenad		168 669
Östensson Entreprenad		27 206
Östensson Entreprenad		33 276
SUMMA		12 960 008

Första etappen 2016 utfördes arbeten för 7,8mkr

Sen kom vintern och några punkter avslutades under början på 2017 innan projektet stoppades för 2,6mkr

Nu slutfördes sista delen som beräknades kosta 1,5 mkr plus moms – 1 875 000kr.

Den slutgiltiga etappinvesteringen landade på ca 2,4mkr alltså ett överdrag på ca 500tkr som består av ÄTA fakturor.

Några slutfakturor förväntas komma i samband med slutbesiktning som kommer ske innan midsommar 2019.

Totalt landar projektet på ca 13 mkr.

Vi har avtalat med Vamas att de köper hela projektet för vad det kostat att investera i. Vamas har redan startat investeringen detta år då de stod för kostnaden för tryckstegringsstationen bakom Persgården.



## Sammankopplingsprojektet:

KLÄPPEN VA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING		Bilaga
2018-01-01--2018-12-31		
Pågående projekt	Konto	Belopp
SAMMANKOPPLINGEN (VATTEN)	1180	
2016-01-01--2016-12-31 huvudboksutdrag		7 870 231
2017-01-01--2017-12-31 huvudboksutdrag		2 675 397
Bristol Babcock		59 813
Lars Järfors Ingenjörfirma		19 088
Östensson Entreprenad		250 000
Östensson Entreprenad		24 375
Lars Järfors Ingenjörfirma		18 604
Östensson Entreprenad		250 000
Ifo Vattenrening		87 225
Husoms Alltjänst		109 842
Malungs Elnät		41 593
Vattentjänst		83 493
Bristol Babcock		18 536
Bristol Babcock		22 319
Lars Järfors Ingenjörfirma		26 480
Bristol Babcock		20 752
Östensson Entreprenad		250 000
Östensson Entreprenad		28 144
Bristol Babcock		56 646
Östensson Entreprenad		87 942
Bristol Babcock		52 269
Bristol Babcock		22 006
Lars Järfors Ingenjörfirma		7 761
Polair Luftteknik		144 375
Göthbergs El		87 500
Bristol Babcock		23 946
Bristol Babcock		29 419
Axel Larsson Maskinaffär		41 706
Bristol Babcock		36 701
Lars Järfors Ingenjörfirma		32 819
Bristol Babcock		43 939
Vamas		1 563
Husoms Alltjänst		97 707
Östensson Entreprenad		108 666
Östensson Entreprenad		168 669
Östensson Entreprenad		27 206
Östensson Entreprenad		33 276
SUMMA		12 960 008

När projektet fastslogs att Kläppens VA samfällighet skulle investera i sammankoppling var budgeten på 10,5 miljoner plus moms. Styrelsen fick i uppdrag att belåna 11 miljoner plus moms den 18 juni 2016. Total budget för projektet var således 13 750 000kr

Vi kan konstatera att projektet landar lägre än budgeterat och belånat trots överdrag och några ÄTA fakturor.

Totalt sett ett bra projekt som ger mervärde till alla medlemmar och som enligt Vamas ej kunde ha blivit "billigare" än utfallet om annan part hade gjort investeringen.

Styrelsen fortsätter förhandling för snabbt övertagande av vattnet troligen 2020. -Ju förr desto lägre kostnad för medlemmarna i.o.m. 2% avskrivning på värdet samt att vi när projektet är klart börjar amortera samt skriva av på projektet.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



**Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.**

Vamas och styrelsen är nu överens om att Vamas tar över avloppsledningsnätet under 2019. Men start 1:a januari 2020 kommer debitering avloppsdelen direkt till medlemmarna enligt Vamas debitering och taxa vilket är 1 kök – en andel.

Vamas skall enligt dom från Mark och Miljödomstolen ta över både avlopp och vatten senast årsskiftet 2023.

**Principbeslutet på stämman är att rösta om tidigare övertagande av avloppsledningsnätet.**

**Beslut för stämman är att rösta om utbetalning enligt debiteringslängdlistan och den fastställda enligt lantmäteriet för GA 2 avlopp.**



## Anslutning Vamas:

Vamas tar ut full anslutning enligt nedan och kommunens fastställda VA-taxa 2019

Variationen beror på tomtstorlek samt hur många andelar i vatten respektive avlopp med vad varje fastighetsägare får betala i anslutningsavgift.

Varje fastighet får tillbaks redan inbetald anslutning till reningsverket vilken dras bort i anslutningskostnaden.

I taxan står avlopp för 60% och det är den summan som blir anslutningen för avloppet 2019.

Nedan axplock med fastigheter från olika områden:

Område	Fastighetsbeteckning		Ägare	Antal lgh = andel vatten	Antal lgh = andel avlopp	Byggår	Tomtyta	a)	b) uppsättning	c) Avgift per	d) Avgift per	Spillvatten redan betalt åter till stugägare.	Total	Anslutning vatten 40%	Anslutning Avlopp 60%
								Serviseledning inkl moms	förbindelsepun inkl moms	tomtyta inkl moms	bostadsenhet inkl moms				
100	Gusjön	13 3		2	2	2006	2778	54 969 kr	36 176 kr	36 728 kr	51 928 kr	- 62 314 kr	117 487 kr	46 995 kr	70 492 kr
KSR	Gusjön	4 65		26	150	1982	2471691	54 969 kr	36 176 kr	766 215 kr	675 070 kr	- 810 084 kr	722 346 kr	288 938 kr	433 407 kr
Hörrundberget	Gusjön	4 87		1	8	1985	1279	54 969 kr	36 176 kr	24 485 kr	25 964 kr	- 31 157 kr	110 437 kr	44 175 kr	66 262 kr
Sjungarbacken	Gusjön	4 113		10	30	1989	1318	54 969 kr	36 176 kr	26 893 kr	259 642 kr	- 311 571 kr	66 109 kr	26 444 kr	39 665 kr
Gullbrändan	Gusjön	4 251		1	16	2017	1152	54 969 kr	36 176 kr	23 506 kr	25 964 kr	- 31 157 kr	109 458 kr	43 783 kr	65 675 kr
Campingen	Gusjön	6 105		48	37	1973	227469	54 969 kr	36 176 kr		1 878 258 kr	- 1 633 478 kr	244 780 kr	97 912 kr	146 868 kr
MIP	Gusjön	6 126		2	8	1990	1212	54 969 kr	36 176 kr	24 730 kr	51 928 kr	- 62 314 kr	105 489 kr	42 196 kr	63 293 kr
200	Gusjön	6 239		1	1	1975	110	54 969 kr	36 176 kr	2 244 kr	25 964 kr	- 31 157 kr	88 196 kr	35 279 kr	52 918 kr
Kerstivägen	Gusjön	7 30		1	8	1973	1525	54 969 kr	36 176 kr	24 485 kr	25 964 kr	- 31 157 kr	110 437 kr	44 175 kr	66 262 kr
Kläppen Stugby	Gusjön	6 108		20	90	1983	10955	54 969 kr	36 176 kr	223 529 kr	519 285 kr	- 623 142 kr	210 817 kr	84 327 kr	126 490 kr



## Anslutning Vamas:

Värdet för anläggningen totalt är:

Vatten: 8 050 459kr

Avlopp 9 019 133kr

Av värdet avlopp är det 1 960 552kr som ägs av GA 22-24 och förvaltas ej av GA 2. Denna summan räknas bort från värdet av summan att få tillbaks för avlopp för medlemmarna i GA 2. Den summan för GA 22-24 fördelas av den samfälligheten som ansvarar för det GA:t till dess medlemmar.

Även GA 29 Avlopp i Gullbrändan förvaltas ej av GA 2 och värdet för den anläggningen (795 706kr) återbetalas till exploatören som investerat i anläggningen.

Resterande värde avlopp (6 262 874kr) fördelas på totala andelstalet för avlopp enligt debiteringslängd (2820,2) vilket blir 2 221kr per andel att få tillbaks för samtliga medlemmar i GA 2 vilket redovisas på nästa bild för vad den totala anslutningen preliminärt beräknat nu förväntas vara.

För vatten om anslutning sker 2020 kommer värdet på befintlig anläggning sjunka med 2% samt att VA-taxan indexhöjs. Denna summa kommer troligen förändras mot vad som redovisas här, så siffrorna gällande vatten är högst preliminära men troligtvis i rätt härad.



## Anslutning Vamas:

Exempelfastigheter från varje område:

Område	Fasighetsbeteckning			Värde för anläggning som tillbaksbetalas till andelsägare - vatten inkl moms 2 471 kr	Värde för anläggning som tillbaksbetalas till andelsägare - avlopp inkl moms 2 221 kr	Total per fastighet att betala Vatten  Total inkl moms	Total per andel att betala Vatten  Total inkl moms	Total per fastighet att betala Avlopp  Total inkl moms	Total per andel att betala Avlopp  Total inkl moms
100	Gusjön	13	3	4 942 kr	4 442 kr	42 053 kr	21 026 kr	66 050 kr	33 025 kr
KSR	Gusjön	4	65	64 248 kr	333 150 kr	224 690 kr	8 642 kr	100 257 kr	668 kr
Horrmundberget	Gusjön	4	87	2 471 kr	17 768 kr	41 704 kr	41 704 kr	48 494 kr	6 062 kr
Sjungarbacken	Gusjön	4	113	24 711 kr	66 630 kr	1 733 kr	173 kr	26 965 kr	899 kr
Gullbrändan	Gusjön	4	251	2 471 kr		41 312 kr	41 312 kr	65 675 kr	4 105 kr
Campingen	Gusjön	6	105	118 612 kr	82 177 kr	20 701 kr	431 kr	64 691 kr	1 748 kr
MIP	Gusjön	6	126	4 942 kr	17 768 kr	37 253 kr	18 627 kr	45 525 kr	5 691 kr
200	Gusjön	6	239	2 471 kr	2 221 kr	32 807 kr	32 807 kr	50 697 kr	50 697 kr
Kerstivägen	Gusjön	7	30	2 471 kr	17 768 kr	41 704 kr	41 704 kr	48 494 kr	6 062 kr
Kläppen Stugby	Gusjön	6	108	49 422 kr	199 890 kr	34 905 kr	1 745 kr	73 400 kr	816 kr



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



## Kläppens VA-samfällighetsförening

### Verksamhetsplan 2019

Styrelsen skall arbeta med att:

- Slutföra sammankopplingsprojektet. Kvar är slutbesiktning.
- Fortsätta arbetet med VAMAS för praktiskt ta över avloppsledningar under 2019 samt vattenanläggningen och vattenledningar under 2020. Administrera försäljningen av Ga:22, Ga:23 och Ga:24 och betala försäljningssumman till den administrerande samfällighetsföreningen.
- Ansvara för drift och skötsel av Vattenanläggningar, Vatten- och Avloppsledningar.
- Hålla debiteringslängd uppdaterad och rätta till andelstalen i Ga:27. - Ha en löpande kontakt och dialog med VAMAS angående deras debiteringar till Samfälligheten.
- Lägga ut information på Vårat Kläppen vid behov.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande

**Valberedning redovisar muntligen.**

Förslag styrelse, Revisor och Valberedning.

Förslaget är omval på 1 år för samtliga.

**Förslag ersättning styrelse:**

Ordförande/Kassör: 30 000kr vardera.

Ledamot: 15 000kr

Suppleant/Sekreterare: 15 000kr

Resersättning enligt statliga normer samt förlorad arbetsinkomst 4 timmar per resa 350kr/h (enkel resa).

Timarvode fysiska styrelsemöten 350kr/h.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



KLÄPPEN VA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING BUDGET PER RESULTATENHET			
	ÅR 2018	Utfall 2018	BUDGET ÅR 2019
<b>AVLOPP ANLÄGGNING</b>			
<i>Intäkter:</i>			
Medlemsavgifter	18 680	18 660	19 741
Vamas anslutn. avgifter		1 200 400	
<i>Kostnader:</i>			
Vamas		-1 316 560	
<b>RESULTAT</b>	<b>18 680</b>	<b>-97 500</b>	<b>19 741</b>
<b>AVLOPP DRIFT</b>			
<i>Intäkter:</i>			
Medlemsavgifter	3 346 500	3 334 500	3 346 500
<i>Kostnader:</i>			
Vamas	-3 100 000	-2 893 072	-3 100 000
Fondering	-10 000		-10 000
Övriga kostnader drift	-20 000	0	-20 000
<b>RESULTAT</b>	<b>216 500</b>	<b>441 428</b>	<b>216 500</b>
<b>VATTEN ANLÄGGNING</b>			
<i>Intäkter:</i>			
Medlemsavgifter/övr intäkter	421 200	420 750	1 672 000
<i>Kostnader:</i>			
Direkta kostnader/mindre reparationer	-10 000	0	-10 000
Avskrivningar	-370 000	-121 620	-400 000
<i>Likviditetpåverkan:</i>			
Amortering utöver avskrivningarna			-1 000 000
Kvarvarande kost. Sammankopplingen			-400 000
<b>RESULTAT</b>	<b>41 200</b>	<b>299 130</b>	<b>-138 000</b>

	ÅR 2018	Utfall 2018	ÅR 2019
<b>VATTEN DRIFT</b>			
<i>Intäkter:</i>			
Medlemsavgifter	1 753 500	1 747 200	1 753 500
<i>Kostnader:</i>			
Vattenverk, driftskostnader	-600 000	-478 950	-500 000
El, tele	-200 000	-243 377	-250 000
Övriga kostnader, reparationer	-100 000	-30 706	-50 000
Fondering	-10 000	0	-10 000
Räntor	-450 000	-448 482	-460 000
<b>RESULTAT</b>	<b>393 500</b>	<b>545 685</b>	<b>483 500</b>
<b>ADMINISTRATION</b>			
<i>Intäkter:</i>			
Övr intäkter	0		0
<i>Kostnader:</i>			
Försäkringar, advokat mm	-20 000	-71 404	-30 000
Revisor, redovisning, bank	-210 000	-139 121	-150 000
Styrelseersättningar	-300 000	-191 256	-200 000
Räntor	-5 000	10 226	-5 000
<b>RESULTAT</b>	<b>-535 000</b>	<b>-391 555</b>	<b>-385 000</b>
<b>TOTALT RESULTAT</b>	<b>134 880</b>	<b>797 188</b>	<b>196 741</b>

Budget justerad då vi startar amortering för lån, då projektet slutförs (kort period i.o.m. Vamas övertagande) Samt justerad pga likviditeten i föreningen.



## DEBITERINGSLÄNGD ÅR 2019

Debiteringslängden ska fastställas på årsstämma 2019-05-18 och gäller med då protokollförda justeringar.

Ägarförteckning i separat lista

Andel per inredd lägenhet/bostadsenhet enligt kommunal taxa och Lantmäteriförrättning.

Ingen driftsavgift för obebyggd fastighet.

Det åligger styrelsen att anpassa debiteringslängden till faktiska förändringar under året.

Faktura skickas efter justerat protokoll. Avgiften förfaller till betalning 30 dagar efter fakturadatum eller senast 31/7-2019.

LM anläggning GA 27	LM anläggning GA 2	Drift		Debitering andelstal årsstämma 2018						Summa	Debitering andelstal LM 2018						Diff. ersättning +/- (= frå tillbaks)	Debitering andelstal LM 2019						Summa inkl diff 2018		
		LM GA 27	LM GA 2	AVLOPP GA 2			VATTEN GA27				kr/fastighet	AVLOPP GA 2			VATTEN GA27			kr/fastighet	AVLOPP GA 2			VATTEN GA27				
				Anlägg	Drift Fritid	Drift Perm.	Anlägg	Drift	Anlägg			Drift Fritid	Anlägg	Drift	Anlägg	Drift Fritid			Anlägg	Drift	Anlägg	Drift Fritid	Anlägg		Drift	
2	2	2	2	40 kr	8 000 kr	- kr	900 kr	4 200 kr	13 140 kr	13 kr	2 373 kr	1 108 kr	4 651 kr	8 146 kr	- 4 994 kr	14 kr	2 373 kr	4 400 kr	4 651 kr	6 445 kr						

Med anledning av domslutet i stämningen från förra stämmans debiteringslängd har styrelsen justerat andelarna utifrån lantmäteriets förrättade vilket vi måste enligt domen vilken kom 12/2 -2019. Detta för både GA 2 och GA 27. Detta leder till ojämnheter i fördelningen vilket är ett faktum. Att utföra ny förrättning leder ingenstans då Vamas tar över inom en 2-års period.

2018 års debitering justeras med ny debiteringslängd för 2018 enligt lantmäteriets förrättade andelstal. Där blir det fördel för en del och nackdel för en del.

Sedan 2019 års debitering enligt lantmäteriets förrättade andelstal som summeras ihop till en summa att debitera medlemmarna.





1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.  
[www.varatklappen.se/klappens-va-samfallighet/](http://www.varatklappen.se/klappens-va-samfallighet/)
17. Stämmans avslutande



Tack!