

Kläppens VA Samfällighetsförening

Styrelsens framställan till ordinarie stämma enligt § 9 i stadgarna.

§ 9 a.

Styrelsen har under räkenskapsåret haft flera möten med VAMAS för att få VAMAS att ta över samfällighetsföreningens va-anläggning. Till en början har VAMAS varit negativa till detta pga övertagandet av Stötens va-anläggning. Frågan har blivit än viktigare för samfällighetsföreningen efter att en medlem klagat över stämmans beslut om debiteringslängd för 2018 till Mark- och Miljödomstolen. Som framgått av informationen på Vårat Kläppen har domstolen beslutat att samfällighetsföreningen vid debitering av avgifter till medlemmarna måste följa de andelstal som lantmäteriet fastställt. Styrelsen har därför begärt att VAMAS tar över avloppsanläggningen redan under 2019, vilket VAMAS ställt sig positiva till under förutsättning att stämman beslutar det.

- Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att styrelsen får sälja samfällighetsföreningens avloppsanläggning till VAMAS så snart som det går. Anläggningens värde fastställs i enlighet med de värderingsregler som VAMAS har.

- Styrelsen föreslår också att stämman fattar beslut om att utbetalningen av värdet på anläggningen betalas ut enligt andelstalen.

§ 11

Mark- och Miljödomstolens dom innebär att stämmans beslut om debiteringslängd för 2018 var felaktig och att debiteringen för 2018 måste ske i enlighet med andelstalen som beslutats av lantmäteriet. Stämman 2019 måste därför korrigera debiteringen för 2018 samt att debiteringen för 2019 också måste göras enligt lantmäteriets andelstal.

Styrelsens diskussion med VAMAS om att de ska ta över avloppsnätet så snart som det går kan medföra att upp till 50% av 2019:s avloppsavgift kan komma att återbetalas. Dessutom ska pengarna från försäljningen av avloppsnätet fördelas mellan medlemmarna. Också denna fördelning måste göras i enlighet med lantmäteriets andelstal. Styrelsen förhoppning är därför att den ekonomiska belastning för de som har andelstal högre än 1 inte blir orimligt stor.

Debitering enligt lantmäteriets andelstal kommer att för avloppsdelen medföra att avgiften blir orättvist fördelad mellan medlemmarna. Även för vatten kommer orättvisa att finnas då ett flertal medlemmar med bebyggda fastigheter har andelstal 0 och som då slipper debitering för drift.

Styrelsen har rätt att ändra andelstal om en fastighet bl.a. bebyggs. För att en sådan ändring skall bli giltig krävs att lantmäteriet fastställer ändringen och ändrar andelstalet i sina register. Först då blir ändringen gällande. För andra ändringar krävs att det görs en lantmåteriförrättning. Med hänsyn till att VAMAS kommer att ta över avloppsanläggningen troligtvis under 2019 kommer styrelsen inte kunna hinna

genomföra några ändringar av andelstalen. När det gäller andelstalen för vatten har styrelsen startat arbetet med att ändra de andelstal som ska ändras pga att fastigheten bebyggts eller att fler lägenheter tillkommit mm.