



Välkommen till Årsstämma  
Kläppens VA samfällighet  
Onsdag 24 juni 2020  
Kl. 17:00

## Kallelse och dagordning till ordinarie årsstämma 2020

### Kläppen VA Samfällighetsförening

Org nr 716457-3045

**Tid: onsdag 24 juni 2020 kl. 17.00**

**Plats: genom Microsoft Teams. Föranmälan krävs.** (se information på "Vårat Kläppen")



- 1 Mötets öppnande
- 2 Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna samt godkännande att mötet hålls online.
- 3 Fastställande av röstlängd
- 4 Val av ordförande för stämman
- 5 Val av sekreterare för stämman
- 6 Val av två justerare, tilika rösträknare
- 7 Fastställande av dagordning
- 8 Styrelsens och revisoremas berättelser
- 9 Ansvarsfrihet för styrelsen
- 10 Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
11. Framställningar från styrelsen.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020
- 11 Ersättning till styrelsen och revisorema
- 12 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 13 Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande på 1 år
  - b) 1 ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant på 1 år
- 14 Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
- 15 Fråga om val av valberedning
- 16 Övriga frågor
- 17 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
- 18 Stämmans avslutande

Handlingar som enligt § 13 i stadgarna ska finnas tillgängliga för medlemmarna; förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt utgifts- och inkomststat, fullmakt och information för inloggning till mötet, finns tillgängliga på "Vårat Kläppen". (varatklappen.se) under gemensamma funktioner/samfälligheter i Kläppen/Kläppen VA Samfällighet.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande

Årsredovisning för

# Kläppen VA Samfällighetsförening

716457-3045

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

## **Innehållsförteckning:**

## **Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Upplysningar till resultaträkning	6
Upplysningar till balansräkning	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kläppen VA Samfällighetsförening, 716457-3045 får härmed avge årsredovisning för 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningen registrerades år 1993. Föreningen har under verksamhetsåret 2019 haft till ändamål att förvalta gemensamhetsanläggningarna Ga:2 (avlopp) och Ga:27 (vatten). Föreningen har sitt säte i Malung-Sälen kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av september genomfördes slutbesiktning av sammankopplingen av vattenförsörjningen tillsammans med entreprenörer och VAMAS.

Samfälligheten har blivit stämd av en medlem i år igen. Den här gången till Mora tingsrätt. Det har tagit mycket tid att läsa och sätta sig in i problemet. I slutet av januari genomfördes en muntlig förberedelse och tingsrätten fattade därefter beslutet att avvisa stämningsansökan.

Stadgeändringen, som vi gjorde 2018, registrerades av Lantmäteriet den 22 januari 2019.

Vi har arbetat hela året för att VAMAS ska köpa över spillvattenanläggningen (GA2) och vattenförsörjningen (GA27), så fort som möjligt. I december fick vi klartecken från VAMAS att de skulle köpa spillvattenanläggningen i slutet av mars 2020. Övertagandet har blivit fördröjt då vi har börjat prata om att VAMAS ska köpa hela vår VA-anläggning och inte bara spillvattenanläggningen. Målet är att övertagandet skall ske före halvårsskiftet 2020.

### Styrelse och revisor

Styrelse och revisor till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

#### Styrelse:

Carl Henrik Carlsson, ordförande

Håkan Sandberg

Gustav Eriksson

#### Styrelsesuppleant:

Maud Rosendahl

#### Ordinarie revisor:

Annelie Bälter, auktoriserad redovisningskonsult, Dalälva Ekonomi & Utbildning AB.

Pia Nordkvist, redovisningskonsult, Dalälva Ekonomi & Utbildning AB.

### Styrelsemöten och andra möten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda styrelsemöten. Dessutom har det förekommit ett flertal kontakter i styrelsen genom telefon och mail.

Styrelsen har också haft 5 möten med VAMAS om övertagandet av VA-anläggningen.



**Flerårsöversikt**

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	7 038 845	6 721 510	6 901 353	11 300 093
Resultat efter finansiella poster	1 809 915	797 188	137 838	-871 540
Soliditet, %	31	23	20	21

**Eget kapital**

	Fond för underhåll	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	-	4 031 453	797 188
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning	20 000	777 188	-797 188
Årets resultat			1 809 915
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>20 000</b>	<b>4 808 641</b>	<b>1 809 915</b>

**Resultatdisposition**

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 808 641
årets resultat	1 809 915
Totalt	6 618 556
disponeras för	
Fond för underhålls- och förnyelsefond	20 000
balanseras i ny räkning	6 598 556
Summa	6 618 556

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	7 038 845	6 721 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		7 038 845	6 721 510
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta kostnader	3	-4 224 121	-4 945 315
Övriga externa kostnader	4	-328 884	-419 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 135	-121 620
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 742 140	-5 486 066
<b>Rörelseresultat</b>		2 296 705	1 235 444
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	11 984
Räntekostnader och liknande resultatposter		-486 828	-450 240
<b>Summa finansiella poster</b>		-486 790	-438 256
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 809 915	797 188
<b>Resultat före skatt</b>		1 809 915	797 188
<b>Årets resultat</b>		1 809 915	797 188



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
VA-anläggningar	5	19 000 654	5 797 109
Pågående nyanläggningar	6	-	12 960 008
Summa materiella anläggningstillgångar		19 000 654	18 757 117
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		19 000 654	18 757 117
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		283 231	815 500
Övriga fordringar		10	10
Summa kortfristiga fordringar		283 241	815 510
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 060 907	1 800 799
Summa kassa och bank		2 060 907	1 800 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 344 148	2 616 309
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		21 344 802	21 373 426

Kundfordringar: De medlemmar som ej betalt kontaktas kontinuerligt och om betalning kvarstår kommer de skickas till inkasso.



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för underhåll		20 000	-
Summa bundet eget kapital		20 000	-
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 808 641	4 031 453
Årets resultat		1 809 915	797 188
Summa fritt eget kapital		6 618 556	4 828 641
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 638 556</b>	<b>4 828 641</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	13 450 000	14 450 000
Summa långfristiga skulder		13 450 000	14 450 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	1 000 000	1 000 000
Leverantörsskulder		53 401	960 173
Övriga skulder		19 400	24 440
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 445	110 172
Summa kortfristiga skulder		1 256 246	2 094 785
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 344 802</b>	<b>21 373 426</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Tillämpade avskrivningstider:	
-VA-anläggningar	50

### Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	6 808 842	5 521 110
Anslutningar	230 003	1 200 400
<b>Summa</b>	<b>7 038 845</b>	<b>6 721 510</b>

### Not 3 Direkta kostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Anslutningsavgifter	249 248	1 316 560
Övriga direkta verksamhetskostnader	3 974 873	3 628 755
<b>Summa</b>	<b>4 224 121</b>	<b>4 945 315</b>

### Not 4 Styrelsen

#### *Löner, andra ersättningar och sociala kostnader*

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Löner och andra ersättningar:	115 250	120 300
<b>Summa</b>	<b>115 250</b>	<b>120 300</b>
Sociala kostnader	25 834	30 977

*Varav utbetalda fasta arvoden:*

Carl Henrik Carlsson ordf. 30 000 kr, Håkan Sandberg kassör 30 000 kr,

Maud Rosendahl arbetande suppleant 5 000 kr.

**Not 5 VA-anläggningar**

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 081 000	6 081 000
-Omklassificeringar	13 392 680	-
	<u>19 473 680</u>	<u>6 081 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-283 891	-162 271
-Årets avskrivning enligt plan	-189 135	-121 620
	<u>-473 026</u>	<u>-283 891</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>19 000 654</b>	<b>5 797 109</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar -  
Sammankoppling Vatten**

	2019-12-31	2018-12-31
Vid årets början	12 960 008	10 545 628
Investeringar	432 672	2 414 380
Omklassificeringar	-13 392 680	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>12 960 008</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2019-12-31	2018-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 450 000	10 450 000
	<u>9 450 000</u>	<u>10 450 000</u>

### Underskrifter

Uddevalla 2020-05-19



Carl Henrik Carlsson  
Styrelseordförande



Håkan Sandberg



Gustav Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den *5 juni 2020*



Annelie Bälter  
Auktoriserad redovisningskonsult



Pia Nordkvist  
Redovisningskonsult

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Kläppen VA Samfällighetsförening  
Organisationsnummer 716457-3045

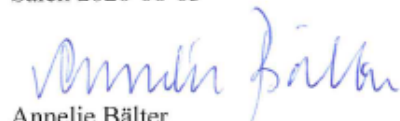
Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Kläppen VA Samfällighetsförening för verksamhetsåret 2019. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingen och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om förvaltningen och årsredovisningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Styrelsens ledamöter har enligt vår mening inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sälen 2020-06-05



Annelie Bälter  
Auktoriserad redovisningskonsult  
Vald revisor



Pia Nordkvist  
Redovisningskonsult  
Vald revisor



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande





1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



Genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna

<b>Sammanställning Vamas &amp; KVA</b>	
Totalt beräknat värde anläggning ledningsnät vatten inkl moms:	8 081 330 kr
Totalt beräknat värde anläggning ledningsnät avlopp inkl moms:	9 050 004 kr
Totalt beräknat värde anläggning övrigt (sammankoppling) inkl morr	14 148 185 kr
<b>Total:</b>	<b>31 279 519 kr</b>

Denna summa betalar Vamas för VA anläggningen.

Värderingsår 2019.



Värdet för anläggningar KVA förvaltar över för GA 2 är 6 232 003 kr.  
Mellanskillnaden från hela värdet skall betalas ut till Gan eller ägare  
utanför KVA.



Utbetalning kommer ske enligt andelstalsmetoden.

För GA 2 togs beslut på förra årsstämman att använda det som lantmäteriet förrättat för hela Kläppens alla områden.

För GA 27 föreslår styrelsen att andelstalsmetoden används enligt samma princip som ovan.

Styrelsen har i förslaget om andelarna inte kunnat se annat alternativ att föreslå andelar för anläggningarna. Även om andra alternativ vore mer fördelaktigt för merparten av medlemmarna skulle det bli för kostsamt och avancerat (kräver ny förrättning vilket iom Vamas övertagande ej är genomförbart).



Värdet som respektive fastighetsägare kan förväntas få från försäljningen av VA anläggningen finns att läsa på [varatklappen.se](http://varatklappen.se)

Att den är preliminär är pga det finns en buffert då likvidationen av föreningen ej är helt fastställd vad den förväntas kosta på 500tkr

Målet är så nära + - 0 som möjligt efterlikvidation och utbetalning av värdet.



Förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.



Styrelsen föreslår att stämman beslutar om uppläsning av GA 2, GA 27.samt föreningens upphörande och likvidation efter genomförd försäljning av VA anläggning till Vamas.

Detta utförs senast 31/12 -2020



Förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman



Beslut för andelstalsbaserad återbetalning för GA 27.



Förslag att ersättning ska insättas på av medlem  
anvisat konto



För att utbetalning skall ske till respektive fastighetsägare behöver vi få korrekt adress och kontonummer att föra över pengarna till. Fyll därför i detta dokument för att säkerställa att KVA har korrekt information och rätt banknummer. Följ länken som ni hittar på [varatklappen.se](http://varatklappen.se).

Denna måste fyllas i innan 15 september för att vi skall hinna administrera hela processen.

Förslag till beslut att skänka eventuellt överskott,  
efter upplösning av samfälligheten, till  
stugpotten



OM det trots styrelsens mål om + - 0 efter likvidation finns medel kvar på kontona är styrelsens förslag att summan betalas ut till Stugägarpotten.

Beslut:



# Verksamhetsplan för 2020



## VERKSAMHETSPLAN FÖR 2020

KVA har kommit överens med Vamas att de ska köpa KVA:s va-anläggning i Kläppen. Vamas tar över driften av anläggningen den 1 juli 2020 och affären slutförs under hösten 2020. Styrelsens verksamhet under 2020 kommer att vara att

- slutföra försäljningen av va-anläggningen till Vamas
- fördela överskottet i föreningen till medlemmarna
- avsluta gemensamhetsanläggningarna ga:2 och ga:27
- förbereda för att lägga ner föreningen.





1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020 b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande

## **Förslag ersättning styrelse & revisor:**

30 000 kr till ordförande

30 000 kr till kassör.

15 000 kr till ledamot.

15 000 kr till sekreterare

Reseersättning med egen bil enl statlig norm 35 kr/mil varav 18:50/mil är skattefritt och 16:50/mil är skattepliktigt.

Restidsersättning 350:-/timme enkel resa.

Timarvoden vid fysiska möten 350:-/tim.

Ersättning till revisorer skall utgå enligt godkänd räkning.

Dvs samma ersättning sedan 2016



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020 b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande

**KLÄPPEN VA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**  
**BUDGET PER RESULTATENHET**

				BUDGET
	Budget ÅR 2019	Utfall 2019	ÅR 2020	
<b>AVLOPP ANLÄGGNING</b>				
<i>Intäkter:</i>				
Medlemsavgifter	19 741	20 168		
Vamas anslutn.avgifter		230 003		
<i>Kostnader:</i>				
Vamas		-249 248		
<b>RESULTAT</b>	<b>19 741</b>	<b>923</b>	<b>0</b>	
<b>AVLOPP DRIFT</b>	<b>ÅR 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>ÅR 2020</b>	
<i>Intäkter:</i>				
Medlemsavgifter	3 346 500	3 354 397		
<i>Kostnader:</i>				
Vamas	-3 100 000	-2 990 063	-1 080 409	
Fondering	-10 000			
Övriga kostnader drift	-20 000	-27 445	-20 000	
<b>RESULTAT</b>	<b>216 500</b>	<b>336 889</b>	<b>-1 100 409</b>	



<b>VATTEN ANLÄGGNING</b>	<b>ÅR 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>ÅR 2020</b>
<i>Intäkter:</i>			
Medlemsavgifter/övr intäkter	1 672 000	1 677 364	
<i>Kostnader:</i>			
Direkta kostnader/mindre reparationer	-10 000	0	
Avskrivningar	-400 000	-189 135	
<i>Likviditetspåverkan:</i>			
Amortering utöver avskrivningarna	-1 000 000		
Kvarvarande kost. Sammankopplingen	-400 000		
<b>RESULTAT</b>	<b>-138 000</b>	<b>1 488 229</b>	<b>0</b>
<b>VATTEN DRIFT</b>	<b>ÅR 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>ÅR 2020</b>
<i>Intäkter:</i>			
Medlemsavgifter	1 753 500	1 756 916	
<i>Kostnader:</i>			
Vattenverk, driftskostnader	-500 000	-661 116	-100 000
El, tele	-250 000	-321 629	-50 000
Övriga kostnader, reparationer	-50 000	0	-80 000
Fondering	-10 000	0	
Räntor	-460 000	-486 627	-460 000
<b>RESULTAT</b>	<b>483 500</b>	<b>287 544</b>	<b>-690 000</b>
<b>ADMINISTRATION</b>	<b>ÅR 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>ÅR 2020</b>
<i>Intäkter:</i>			
Övr intäkter	0		0
<i>Kostnader:</i>			
Försäkringar, advokat mm	-30 000	-23 889	-30 000
Revisor, redovisning, bank	-150 000	-105 597	-150 000
Styrelseersättningar	-200 000	-174 022	-200 000
Räntor	-5 000	-162	-5 000
<b>RESULTAT</b>	<b>-385 000</b>	<b>-303 670</b>	<b>-385 000</b>
<b>TOTALT RESULTAT</b>	<b>196 741</b>	<b>1 809 915</b>	<b>-2 175 409</b>



Styrelsens förslag är att inte debitera medlemmarna någon avgift för 2020.

Kostnader kommer täckas av lån och återbetalningen av VA anläggningen.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020 b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



## **Förslag från valberedningen**

Förslaget är omval på 1 år( eller tills föreningen är likviderad)  
för samtliga.





1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020 b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



## **Valberedning**

Då föreningen skall likvideras utgår denna.



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020 b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) genomgång av försäljningen till VAMAS och principer för återbetalning till medlemmarna
  - b) förslag till beslut om att upplösa GA 2 och GA 27 samt upplösa Kläppens VA Samfällighetsförening vid försäljning av både avlopps- och vattenanläggningen.
  - c) förslag till beslut att föreningen ska skifta överskottet efter försäljningen av vattenanläggningen per andelstal. Beslut att skiftas enligt andelstal vid försäljning av avloppet är redan taget på årsstämman 2019.
  - d) förslag till beslut att ersättning ska insättas på av medlem anvisat konto
  - e) förslag till beslut att skänka eventuellt överskott, efter upplösning av samfälligheten, till stugpotten
  - f) verksamhetsplan för 2020 b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.  
[www.varatklappen.se/klappens-va-samfallighet/](http://www.varatklappen.se/klappens-va-samfallighet/)
17. Stämmans avslutande



1. Prövning av att mötet kallats enligt stadgarna
2. Fastställande av röstlängd
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justerare, tillika rösträknare
6. Fastställande av dagordning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
  
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - a) Styrelsens förslag om att VAMAS tar över avloppsanläggningen Ga:2 så fort som det kan ske samt fördelning av utbetalning av värdet på anläggningen enligt gällande andelstalslista.
  - b) Verksamhetsplanering för 2019
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
12. Val av styrelse,
  - a) styrelseordförande
  - b) 2 ledamöter varav en ledamot på 2 år
  - c) 1 suppleant
13. Val av 1 revisor på ett år och val av 1 revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgänglig.  
[www.varatklappen.se/klappens-va-samfallighet/](http://www.varatklappen.se/klappens-va-samfallighet/)
17. Stämmans avslutande



Tack!