

## Övertagande VA anläggning Vamas 2020

Som tidigare redovisats på årsstämmor och i annan information till er medlemmar skall Vamas ta över vattenanläggningen senast 31 december 2023. Avloppsanläggningen skulle Vamas ha tagit över 2018 men fick dispens efter domslut för övertagande till samma datum som vattenanläggningen.

Som styrelsen tidigare informerat så har vi verkat för ett tidigare övertagande pga att detta ger bästa förutsättningar för alla medlemmar i KVA (Kläppens VA samfällighet). Detta då Vamas taxa för anslutning ökar något för varje år samtidigt som värdet på anläggningen minskar med 2% varje år. Ju längre tid det går för övertagande desto mer kommer det kosta för oss medlemmar.

Efter mycket förhandling och diskussioner i bra och konstruktiv ton tillsammans med Vamas har vi nu kommit överens om att Vamas tar över hela VA anläggningen 2020. Detta är också beslutat i Vamas styrelse samt även i Kommunfullmäktige i Malung-Sälen kommun. Vamas bildar nu ett verksamhetsområde över vatten och avlopp i hela Kläppen.

Förklaring om innebörden av ett verksamhetsområde:

*Ett verksamhetsområde är till skydd för miljön och/eller människors hälsa. Det är kommunfullmäktige som fattar beslut om inrättande eller utökande av verksamhetsområde för avlopp och/eller dricksvatten.*

*Inom ett verksamhetsområde är det inte tillåtet med enskilda avloppsanläggningar och endast vid utökning av verksamhetsområde tillåtet med egna dricksvattenbrunnar.*

*Verksamhetsområde bestäms för tre olika tjänster. Dricksvatten, spillvatten samt dagvatten.*

*Inom verksamhetsområdet har kommunen skyldighet att bygga ut ledningsnätet så att alla fastigheter får tillgång till de beslutade tjänsterna. Utbyggnaderna ska trygga en långsiktigt hållbar lösning och uppfylla krav på miljö- och hälsoskydd. Alla fastigheter inom verksamhetsområdet är skyldig att betala avgift enligt gällande VA-taxa i kommunen.*

Vamas tar över driften 1 juli 2020 och sedan hela VA anläggningen 31 oktober 2020.

Detta innebär att från och med 1 juli kommer all hantering av ev. felanmälan gå via Vamas istället för styrelsen för KVA. Vamas tar även från det datumet över all driftskostnad som är relaterat till VA anläggningen. Det innebär också att från och med 1 juli kommer bruksavgifter för driften skickas från Vamas istället för KVA, enligt Vamas VA taxa.

Du hittar VA taxan för bruksavgiften här: [http://www.vamas.se/UserFiles/VA\\_2019/VA-taxa\\_2019.pdf](http://www.vamas.se/UserFiles/VA_2019/VA-taxa_2019.pdf) sidan 11.

Notera även att Vamas använder samma princip som KVA gjorde med debiteringslängden och andelstalen i föreningen innan en medlem stämde KVA och vi tvingades genom domslut använda de förrättade andelstalen. Detta gör att vi från och med Vamas övertagande går tillbaks till en liknande debiteringslängd som tidigare gällande andelstal, 1 kök/badrum = en andel. Detta gör att för många medlemmar blir det vid Vamas övertagande en lägre bruksavgift än det varit de senaste två åren.

I samband med övertagande av hela VA anläggningen 31 oktober kommer anslutningsavgifter skickas ut till respektive fastighetsägare. Vamas kommer informera om detta direkt till respektive fastighetsägare. Så snart Vamas anslutningsavgift skickats ut till fastighetsägare, skall detta

samordnas så att KVA erhåller värdet för VA anläggningen som Vamas köper av KVA och kan betala ut det till respektive fastighetsägare. KVAs mål är att detta skall ske så nära varandra som möjligt. Värdet som återbetalas görs enligt principen andelstal i respektive GA (gemensamhetsanläggning) för vatten (GA 27) och avlopp (GA 2). Samma andelstal som ligger i debiteringslängderna har KVA fakturerat hittills för anläggning och drift i KVA till respektive medlem.

KVA och Vamas är överens om värderingsprinciperna för anläggningen vilka tidigare redovisats på årsstämmor och finns att läsa på varatklappen.se

Vamas kommer betala det överenskomna värdet för hela anläggningen. Notera att det finns några GA och ledningar som KVA ej förvaltar över. Värdet för dessa kommer passera KVA och betalas direkt till de föreningar/samfälligheter som förvaltar dessa GA/ledningar. Det är sedan upp till respektive GA hur pengar fördelas inom dessa GA. Resterande värden för anläggningen KVA förvaltar över används följande beräkningsmodell:

KVA har några lån upptagna. Dessa lån skall avslutas i och med att nu även KVA skall likvideras i och med Vamas övertagande.

Lånen kvittas från anläggningsvärdet och resterade pengar utbetalas enligt andelstalslistan. Se preliminär återbetalning VA anläggning 2020 för var det preliminära värdet beräknas vara för respektive fastighet. Att listan har rubriken preliminär är just för att den kan komma att justeras beroende på kostnad för likvidation av föreningen, i dessa siffror ligger nu en liten buffert så att KVA ej när alla transaktioner är genomförda skall ha för lite kassa kvar för att kunna genomföra likvidation. Målet är att beräkna detta så nära tidpunkten när utbetalningen skall ske, detta för att KVA skall ha så nära nollkassa som möjligt. Om det efter utbetalning och en skarp kostnad för likvidation av föreningen, finns kassa kvar, är KVAs styrelseförslag att dessa pengar skänkes till stugägarpotten. Detta för att komma samtliga fastighetsägare till gagn genom de projekt som stugägarpotten genomför. Värdet för återbetalning kan röra sig med någon hundralapp innan definitiv summa för återbetalning fastställs.

		amortering/ kvartal	ränta
Lån 1	11 500 000 kr	250 000 kr	98 453kr / kvartal
Lån 2	2 950 000 kr	- kr	8 645kr/ månad
Lån 3 revers Kläppen maj 2020	1 448 300 kr		
Betaling Vamas för sammankopplingen			14 148 185 kr
diff lån mot återbetalning anläggning.			2 648 185 kr
Kvarstående lån inkl revers			4 398 300 kr
Buffert för likvidering KVA			500 000 kr
Summa:			4 898 300 kr
<b>Total buffert att dra av från värde anläggning</b>			<b>2 250 115 kr</b>
Summa att fördela / andelstal GA27			5 831 215 kr
Summa att fördela / andelstal GA2			6 232 003 kr
			12 063 218 kr
Värde utbetalas per andel vatten			7 673 kr
Värde utbetalas per andel för avlopp			2 210 kr

För att KVA skall kunna säkerställa likviditet utan att behöva utföra ytterligare en debitering mot medlemmarna och förenkla hela processen mot likvidation har en revers ställts ut från Kläppen Ski Resort under perioden nu fram till 31 december 2020.

Se beräkningarna ovan där slutligen ett värde för respektive GA 2 & 27 utbetalas till respektive fastighetsägare enligt den preliminära återbetalningen 2020.

För att utbetalning skall ske till respektive fastighetsägare behöver vi få korrekt adress och kontonummer att föra över pengarna till. Fyll därför i detta dokument för att säkerställa att KVA har korrekt information och rätt banknummer. [Länk här](#). Denna måste fyllas i innan 15 september för att vi skall hinna administrera hela processen.

Ytterligare information är att Vamas mest troligt sommaren 2021 kommer med den nya vattenledningen från vattentäkten i Digernäs norr om Sälens by. Anläggandet av vattenledningen i älven pågår för fullt just nu.

Vamas kommer under vintern 2020/2021 använda befintliga borrhål som KVA tidigare driftat. Vamas arbetar också för att anlägga en ny och större vattenreservoar som skall säkerställa vattenförsörjningen och bra kvalitet på dricksvatten under kommande vinterns högsäsong. Målet är att reservoaren skall vara färdigställd i december 2020.

Vi hoppas på ett bra genomförande av övertagandet och ser fram emot en bra och säker drift av vår vattentillförsel på Kläppen framgent med vårt kommunala VA bolag som huvudman.

Styrelsen KVA.