

Årsredovisning för  
**Kläppens Samfällighetsförening**  
716457-3037

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kläppens Samfällighetsförening, 716457-3037, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1989.

Föreningen förvaltar Ga3 (vägar, el-ledningar och/eller belysning) och Ga8 (kvartersanläggning sophantering). Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar tillhanda skötsel av dessa.

Föreningens styrelse har sitt säte i Malung-Sälens kommun, Dalarnas län,

#### *Verksamhetsberättelse 2019*

##### **Styrelsen har bestått av:**

Carl Henrik Carlsson - Styrelseordförande  
Håkan Jonasson - Styrelseledamot, kassör  
Lars-Olof Bårström - Styrelseledamot, sekreterare  
Bo Råsäter - Styrelseledamot  
Kicki Kollstedt - Styrelseledamot  
Lars Siverskog - Styrelsesuppleant  
Lars-Åke Pettersson - Styrelsesuppleant

##### **Revisor:**

HSB Karlskoga  
Jessica Ek - Vald revisor  
Linda Wahlström - Revisorssuppleant

##### **Styrelsens arbete:**

*Möten under verksamhetsåret 2019:*  
2019-02-10 - Styrelsemöte via telefon  
2019-04-04 - Styrelsemöte Scandic i Örebro  
2019-05-18 - Ordinarie Årsstämma i Lima  
2019-09-01 - Konstituerande styrelsemöte i Kläppen  
2019-09-01 - Styrelsemöte i Kläppen  
2019-09-19 - Styrelsemöte i Kläppen

Under verksamhetsåret har styrelsen haft 5 ordinarie styrelsemöten. Styrelsen eller delar av styrelsen har också vid ett flertal tillfällen deltagit i arbets- och kontaktmöten med olika parter. Övrig kontakt och information har skett genom e-post och telefon.

##### **Drift och underhåll väg**

Snöröjning och sandning har utförts av Ericson i Lima AB. Föreningen har under vintern utfört snöröjning av den nya gångvägen.

##### **Återvinning**

Återvinningen sköts av Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB. Återvinningen har fungerat bra under räkenskapsåret. Föreningen har tillsammans med KSR och de andra samfällighetsföreningarna bildat en arbetsgrupp som har till uppgift att se över återvinningen för hela Kläppen. Som ett första steg har alla föreningar och KSR ingått ett skriftligt 1-årsavtal med entreprenören.

##### **Försäkring:**

Dalarnas Försäkringsbolag

## Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	2 324 284	3 630 205	1 471 096	654 526
Resultat efter finansiella poster	278 029	1 212 228	-357 549	-421 929
Soliditet, %	51	31	neg	neg

## Förändringar i eget kapital

	Balanserat resultat Väg	Balanserat resultat Återvinning	Balanserat resultat Väg drift	Balanserat resultat Återvinning drift	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	476 814	23 638	-46 242	-831 242	1 212 228
<i>Resultatdisposition enligt årsstämma:</i>					
- Balanseras i ny räkning	21 090	45 836	8 245	1 137 057	-1 212 228
Årets resultat					278 029
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>497 904</b>	<b>69 474</b>	<b>-37 997</b>	<b>305 815</b>	<b>278 029</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
Balanserat resultat	835 196
Årets resultat	278 029
<b>Totalt</b>	<b>1 113 225</b>
Disponeras så att:	
<i>Resultatenheter:</i>	
<i>Väg anläggning</i>	
Investeringsfond väg anläggning	497 904
Årets resultat	32 171
Summa	530 075
<i>Återvinning anläggning</i>	
Investeringsfond återvinning anläggning	69 474
Årets resultat	43 177
Summa	112 651
<i>Väg drift</i>	
Balanserat resultat väg drift	-37 997
Årets resultat	71 132
Övertag av resultat administration 30%	-52 966
Summa	-19 831
<i>Återvinning drift</i>	
Balanserat resultat återvinning drift	305 815
Årets resultat	308 103
Övertag av resultat administration 70%	-123 588
Summa	490 330
<b>Totalt</b>	<b>1 113 225</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	2 324 284	3 630 205
Övriga rörelseintäkter		18 139	17 262
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 342 423</b>	<b>3 647 467</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Väg		-158 206	-141 880
Återvinning		-1 617 550	-2 005 578
Övriga externa kostnader		-58 620	-117 125
Personalkostnader		-118 025	-55 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 183	-77 300
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 029 584</b>	<b>-2 397 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 839</b>	<b>1 250 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 841	-38 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-34 810</b>	<b>-37 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>278 029</b>	<b>1 212 228</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>278 029</b>	<b>1 212 228</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>278 029</b>	<b>1 212 228</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Väg	3	501 733	512 409
Återvinningsanläggning	4	1 130 528	1 197 035
Summa materiella anläggningstillgångar		1 632 261	1 709 444
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 632 261	1 709 444
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		284 577	38 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 750	7 300
Summa kortfristiga fordringar		426 327	46 265
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		132 000	900 020
Summa kassa och bank		132 000	900 020
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		558 327	946 285
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 190 588	2 655 729



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		835 196	-377 032
Årets resultat		278 029	1 212 228
Summa fritt eget kapital		1 113 225	835 196
<b>Summa eget kapital</b>		1 113 225	835 196
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	721 600	866 200
Summa långfristiga skulder		721 600	866 200
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 600	144 600
Leverantörsskulder		33 900	2 276
Övriga skulder		6 240	8 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 023	799 277
Summa kortfristiga skulder		355 763	954 333
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		2 190 588	2 655 729



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
-Markanläggning vägbeläggning	50
-Återvinningsanläggning	20

### Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

#### **Nettoomsättning per rörelsegren**

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Årsavgifter	1 801 044	3 118 030
Övriga intäkter	302 540	512 175
<b>Summa</b>	<b>2 103 584</b>	<b>3 630 205</b>

### Not 3 Markanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	533 809	533 809
	533 809	533 809
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 400	-10 700
-Årets avskrivning enligt plan	-10 676	-10 700
	-32 076	-21 400
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>501 733</b>	<b>512 409</b>

#### Not 4 Återvinningsanläggning

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 330 235	1 330 235
Vid årets slut	1 330 235	1 330 235
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-133 200	-66 600
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-66 507	-66 600
Vid årets slut	-199 707	-133 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 130 528</b>	<b>1 197 035</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	143 200	287 800
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	578 400	723 000

#### Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

	2019-12-31	2018-12-31
Föreningens banklån om 866 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen för 2019-12-31:		
Skulder som redovisas i flera poster		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	721 600	866 200
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 600	144 600
	<b>866 200</b>	<b>1 010 800</b>



## Underskrifter

Falun 2020-05-23



Carl Henrik Carlsson  
Styrelseordförande



Lars-Olof Bårström  
Styrelseledamot



Håkan Jonasson  
Styrelseledamot

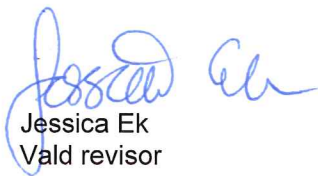


Kikki Kollstedt  
Styrelseledamot



Bo Råsäter  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2020



Jessica Ek  
Vald revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Kläppens Samfällighetsförening, org.nr. 716457-3037

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kläppens Samfällighetsförening för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den föreningsvalda revisorns ansvar*.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kläppens Samfällighetsförening för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlskoga den 29 / 6 2020



Av föreningen vald revisor