

STUGÄGAREN



En ny men annorlunda vintersäsong närmar sig!

Efter ett annorlunda säsongslut och en fin sommar med fler besökare än normalt ser vi fram emot en ny vintersäsong. Aldrig har intresset för att åka på vintersemester varit så stort. Vi har haft ett otroligt bokningstryck, vilket är jättekul. Många väljer att "hemestra" i Sverige, men intresset för Kläppen har också i allmänhet vuxit. Ryktet om den personliga och genuina anläggningen med trevlig personal, fint boende och kanonbra skidåkning är vi glada för.

Vad kan du förvänta dig av denna version av Stugägaren?

Mycket kretsar kring pandemin just nu och hur vi anpassar oss. Vi presenterar även vinterns nyheter och för dig som missade stugägarpresentationen som hölls under stugägarhelgen bifogas länken [HÄR>>](#) Du kan även läsa om det uppdaterade förmedlingsavtalet och säsongens information från Vaktmästeri/städ inför säsongen samt prislistor bokningen och några erbjudanden

Snön kommer att komma!

Vintern är något sen i år men den kommer! Vi har satsat mycket på vårt snösystem (150 miljoner sedan 2004), som gör att vi snabbt och effektivt kan få upp många nedfarter. Så att det är lite varmt just nu är inget att vara orolig över. Vi har dock tagit beslutet att skjuta på vår planerade längdpremiär. Det är lite för tight för att hinna det vi önskar till den 27 november. Vi kommer öppna Älvspåret med producerad snö så snart det är möjligt och arbetar så hårt vi kan med de förutsättningar vi får gällande minusgrader för att säkerställa pister och liftar till premiären den 11:e december

Nya stugägare

Jag vill också passa på att hälsa alla nya stugägare välkomna till Kläppen och stort grattis till investeringen! Det är superkul att vi blir fler som tillsammans utvecklar Kläppen. Det byggs en hel del och utvecklingen på boendet och intresset för att investera i Kläppen är stort. För dig som är ny vill jag verkligen tipsa om www.varatklappen.se som har en hel del matnyttig information om hur allt fungerar på Kläppen.

STUGÄGAREN



Vi är också glada över alla stugägare som fortsätter att renovera och fräscha upp sina stugor. Det gör att allt boende blir mer attraktivt, vilket är en viktig del för helheten i Kläppen. Vi märker att det som är renoverat och håller hög standard är det som bokar bäst. Gästerna förväntar sig att ha det bättre än hemma och då är boendemiljön en mycket viktig del.

Tillsammans skapar vi en härlig vinter

Vi står inför en spännande vinter på många plan. Pandemin hänger över oss, men får gästerna komma så kommer de. Jag ser fram emot en fin vintersäsong, med massor av härlig Kläppensnö, glada gäster och trygga säkra besök.

Kom ihåg att vi alla har ett ansvar detta år att följa de riktlinjer som myndigheterna delger. Håll en stavlängds avstånd. Respektera restriktionerna. Stanna hemma om du har symptom och tvätta händerna noggrant och ofta.

Ta hand om dig och de dina så ses vi i vinter!

Varma hälsningar Gustav och hela familjen Eriksson med personal



VI ANPASSAR OSS - COVID-19

Kläppen anpassar sig.

Vi jobbar aktivt med vår branschorganisation, där vi har en tät dialog med myndigheterna och Folkhälsomyndigheten. Vi har ett gemensamt sätt att arbeta för att säkra alla anläggningar. Vi jobbar också tätt i Destination Sälenfjällen med våra kollegor i regionen, den lokala sjukvården, Region Dalarna och Dalarnas smittskyddsläkare. Detta för att alla ska vara uppdaterade på läget och kunna diskutera igenom alla försiktighetsåtgärder som utförs.

Regionen och Folkhälsomyndigheten har i denna dialog varit mycket nöjda med alla åtgärder som vidtagits. Att vistas ute i friska luften är bra och risken väldigt lite, att dessutom vara ute och åka skidor är hälsosamt menar Folkhälsomyndigheten.

Ledningen på Kläppen arbetar aktivt med denna fråga och vi tar det på största allvar. En rad försiktighetsåtgärder är tagna för att säkerställa folkhälsan på alla plan. En komplett sammanställning med alla delar vi aktivt gör finner du här: klappen.se/Corona/

Det är viktigt att vi alla hjälps åt och vi ber dig när du vistas på Kläppen att följa de allmänna råden som Folkhälsomyndigheten kommunicerar och era regioners råd.

Lokala restriktioner

Många regioner har infört utökade restriktioner för att minska smittspridningen. De är därmed tuffare för att som de säger skapa förutsättningar att få umgås med familjen till jul/nyår. Det är därför avgörande att vi verkligen följer råden. Har inte smittan minskat innan 10 december så är myndigheterna tydliga med att restriktionerna fortsätter eller utökas.

Myndigheterna kommer förmodligen inte meddela att vi ska stänga denna vinter. Däremot kommer de säkerligen fortsätta med reserestriktioner. Det innebär att gästerna som bokar kommer boka av, vilket de också får göra. Vi har arbetat fram olika planer för hur vi ska anpassa verksamheten om olika scenarier inträffar och vår absoluta ambition är att vi inte ska stänga ner. Istället säkrar vi upp så gästerna har en trygg vistelse på plats.

Avbeställningar och ersättning till stugägare;

Avbeställningar

Om gäst avbokar senast 35 dagar före ankomst utgår ingen Värdersättning till ägaren om inte KSR lyckas hyra ut Hyresobjektet igen.

Om gäst avbokar sin beställning senare är 35 dagar före ankomst, här ägaren rätt till Värdersättning för den avbokade perioden. -om KSR lyckas hyra ut Hyresobjektet igen utgår inte dubbla ersättningar till ägaren.

Force Majeure

Värdersättning utgår ej om gäst avbokar pga omständigheter som räknas in i Force Majeure.

Snögaranti: 14 pister och minst 2 km längdspår från säsongstart den 11 december till stängning (14-17 december är backarna stängda).

Garantin gäller om inte antal angivna pister i Kläppens skidområde, på ankomstdagen för hyresperioden, är öppna för skidåkning och man som gäst väljer att avbeställa sin bokning i Kläppen och inte flyttar in i hyresobjektet. Då återbetalar Kläppen som förmedling erlagd stughyra eller erbjuder ombokning till annan period (för dyrare vecka betalas mellanskillnad av kunden). Avbeställning med snögaranti som grund kan göras tidigast två dagar före ankomst, dock senast ankomstdagen.

Värdersättning utgår ej om gäst avbokar enligt regler om snögaranti.

SÅ HÄR HJÄLPS VI ÅT I VINTER!

Vi vill i största möjliga mån minimera sociala kontakter på plats. Vi önskar och ber att du stugägare och gäst följer följande råd samt också tipsar alla du känner om detta inför besöket på Kläppen:

- Köp ditt skipass online: Det absolut smidigaste är att ladda ett befintligt Keycard som du har kvar sedan en tidigare resa. Om du måste köpa nytt Keycard så erhåller du en pick-up kod och hämtar ut förbeställda skipass i automat på plats. Automaterna är placerade vid Välkomstcentret samt Tranantorget.
- Behöver du handla mat eller andra nödvändigheter i byns butiker så tänk på att endast en person i familjen går in i lokalerna. Familjen stannar kvar i bilen eller i stugan.
- Undvik överlag kontaktytor i byn med tanke på det stora gästantal som väntas. Väljer du att inte handla på Kläppen eller Sälens by, ber vi dig att handla mat, apoteksvaror och eventuell alkohol på din hemort.
- Förboka utrustning: Det absolut smidigast är att du bokar utkörning. Då finns all din utrustning i stugan/lägenheten vid din ankomst.
- Handla take-away från restaurangen till stugan: Flera av våra restauranger har take-away i vinter. Restaurangerna har gjort stora anpassningar för trygga besök. Tänk på att besöka dem på olika tider för att jämna ut flödet av gäster.



VINTERSÄSONGENS NYHETER

Stugägarpotten

Som ni vet står stugägarpotten bakom en rad mycket positiva satsningar för hela området. Nu under hösten tas första spadtaget för den nya tränings slingan som potten är med och finansierar. Det är en rundslinga med en mängd träningshinder som placeras ut med jämna mellanrum längs slingan. Markarbeten gör nu innan vintern i samband med arbetena på skidväg 50, träningsredskapen är beställda och kommer monteras upp i vår när snön smält bort.

Bergspåret

Till kommande vinter förbättrar vi Bergspårets start och skidväg 50 mellan Persgården och transportliften Tjädern som ligger mellan Horrmundberget och Mitt i Pistens stugbyar. Vi dränerar och lägger ut bark så att vi säkerställer öppethållande på den delen samt möjliggör att vi kan öppna den delen tidigare iom att det krävs mindre snömängd är tidigare för att få till det bra.



Hur har du det med skidkläder?

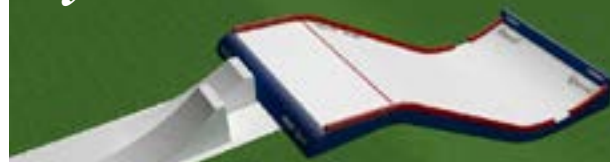
I år börjar vi med uthyrning av Helly Hansens snygga och praktiska skidkläder. Förboka gärna, eller titta in till uthyrningen på Kläppen Shop om du är nyfiken.



Nu är Falkenområdet ännu bättre!

Nu har vi gjort ett bra skidområde ännu bättre, genom att bredda pisterna för riktigt sköna carvingsvängar och gott om svängrum för snowboard. Korsningar har justerats så att du inte behöver stanna och lämna företräde och det finns plats för alla, oavsett om du vill åka snabbt eller lugnt. I Falkenområdet är det alltid lite mer snö och snön är lite kallare och fluffigare, vilket ger perfekta skidförhållanden.

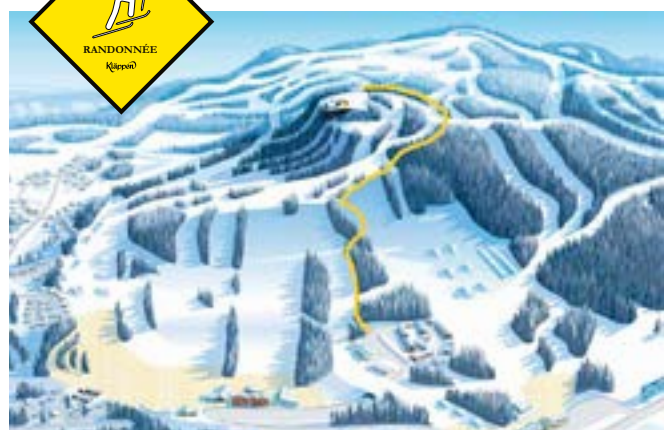
Nybet till sommaren!



Ny unik träningsanläggning för skid- och snowboardåkare, som inte finns motsvarigheten till i norra Europa. Anläggningen blir verkligen i världsklass. Inte minst med tanke på den 22 meter breda och 48 meter långa uppblåsbara landningskudden, med 2200 kubikmeter luft, som väntar åkarna längst ned. Läs mer på Klappen.se

RANDONNÉELED

I år finns en helt ny randonnéeled på Kläppen. En kilometers vandring uppför och skön åkning nerför.



UPPDATERADE FÖRMEDLINGSAVTALET

Till att börja med vill vi säga stort tack till all fin respons kopplat till detta uppdaterade avtal. Många lovord om de förbättringar som införts och förtydningar. Också tack alla ni som redan sicktat in underskrivet avtal för säsongen 21/22. Innevarande säsong ersätter det nya avtalet det gamla, så alla ni som nu förmedlar går iom detta uppdaterade avtal under de nya avtalspunkterna innevarande säsong 20/21.

Lite repetition om varför vi nu uppdaterat avtalet:

Anledningen till att vi nu måste förnya vårt befintliga avtal är att Skatteverket ser över hela branschen gällande förmedling av boende, där branschen ofta hanterar detta på felaktigt sätt enligt Skatteverkets uppfattning. Allt handlar om vi förmedlar boende i eget eller annans namn och hur vi redovisar moms på våra försäljningar. Skatteverket anser att vi förmedlar boende i eget namn, vilket vi håller med om, och det innebär att vi måste justera avtalen så de stämmer juridiskt. När vi ändå gör förändringar i avtalet så har tittat på det i sin helhet. Tillsammans med Logi-, Städ- och Vaktmästeriavdelningarna har vi gjort ändringar som gör tillämpningen lättare genom att undvika vanliga missförstånd och felaktiga tolkningar av avtalet. Vi har jobbat tillsammans med Stugägarföreningen samt några ytterligare stugägare och bollat de olika frågorna för att få kollektivets synsätt på förbättringarna.

Målbilden med det uppdaterade avtalet har såklart varit att följa skattereglerna gällande förmedling i eget namn. Vi har tagit hjälp av PwC:s moms- och legala experter för att juridiskt utforma detta.

I övrigt har målbilden varit att förtydliga och förenkla. Vi har tittat på smidiga arbetssätt för att minska administrationen för oss som förmedlare, så att vi istället fokuserar på att sälja och nå en så hög fyllnadsgrad på objekten som möjligt. Vi vill också ha ett modernt avtal som lever upp till förväntningar om flexibilitet och anpassningsbarhet för att tillgodose framtidens utmaningar med ny teknik och ändrade resmönster. Världen förändras ju ständigt. Det gör även konkurrensen och efterfrågan och vi behöver ett avtal som lever upp till dessa framtida möjligheter.

Är det nu så att du av någon anledning missat denna information gällande förmedlingsavtal så mailar du bokning@klappen.se så skickar de ut all information till dig.

Vi har fått in några frågor från er samt fångat in en del frågeställningar som finns på den Facebookgrupp som är för stugägare i Kläppen, och känner att vi vill förtydliga några delar som återkommer:

Provision- vad ingår i Kläppens provision och har det verkligen blivit dyrare?

I provisionen ingår det att Kläppen ska:
marknadsföra anläggningen och Hyresobjektet, genomföra bokning via telefon och webb och genomföra kampanjer för att hyra ut Hyresobjektet;

hantera fakturering och indrivning av hyra gentemot Gäst samt ankomst- och avreseservice; och tillhandahålla service och material enligt Bilaga 2 mot i bilagan angiven ersättning. Bilagan uppdateras årligen med eventuella prisjusteringar samt eventuella nya artiklar.

När anläggningen är öppen och det finns förmedlade gäster i anläggningen håller KSR jour dygnet runt för att hjälpa gäster med uppkomna fel och brister.

UPPDATERADE FÖRMEDLINGSAVTALET

Utrustning och tjänster som KSR tillhandahåller Ägaren utan kostnad framgår av Bilaga 1. I Kläppens provision ingår dessutom stugägarepotten, smitstäd/porslinspengen samt Tillväxt- och marknadsföringspeng till Scandinavian Mountains. Det som nu skiljer sig är att stugägarepotten och smitstädspengen är omsättningsbaserade, tidigare var dessa en fast peng per bokning. Detta resulterar i att mindre boenden bidrar med en lägre peng medans större och dyrare boenden bidrar med en högre peng. Detta är även logiskt, större och dyrare boenden har mer porslin och fler personer som nyttjar de delarna detta omfattar.

Kläppens provision är grunden densamma som tidigare avtal och procentsatsen för själva förmedlingen är inte justerad. Skillnaden i provisionen med det nya, jämfört med det gamla är Smitstäd/porslinspeng. Nedan redovisas varje del ännu tydligare och vad den innebär:

Vad är stugägarpotten och varför finns den?

Stugägarpotten är en investeringsfond, som fullt kan "sponsra" gemensamma projekt/åtgärder som kommer alla stugägare tillgodo. Vidare skall också enskilda stugområden ha möjlighet att söka bidrag ur SP, i proportion till den uthyrningsandel för området som lämnats till KSR, för enskilda åtgärder som gynnar respektive stugområde. Investeringarna som potten kan sponsra skall vara ickekommersiella. Läs mer här: www.varatklappen.se/stugagarpotten/

Vad innebär smitstäd/porslinspeng?

Tidigare hade vi en icke provisionsgrundande peng om 20kr per bokning. Denna del kvarstår även om den också numera är omsättningsbaserad. Smitstädspengen var till för att täcka de smitstäd som är omöjliga att belasta gästen för pga olika anledningar. Gästen som smitit skall naturligtvis belastas för städningen men i vissa fall är det svårt att göra detta, varpå denna peng finns för att täcka kostnaden och de till att boendena blir redo för kommande gäster. Pengen täcker även upp städmaterial och välkomstkit för gäst. Allt detta kvarstår såklart men denna del är nu utökad för att täcka en del av totala kostnaden för all porslinshantering i allas boenden och göra det ännu smidigare för dig som stugägare. Vi har gjort en del exempel och tagit stickprov på några objekt i olika prisklasser och sett vad man kompletterar (via ksr) utöver det som tidigare ingång per bokning (160kr peng) räknar man ihop allt även det man köpt in för att ersätta saknade eller skadat husgeråd blir det ingen större skillnad på totalen. I vissa fall blir det faktiskt billigare med detta system, men man måste räkna alla delar som numera ingår.

Vissa av dessa inventarier har kanske inte heller köpts via KSR tidigare. KSR ersätter numera husgerådsinventarierna enligt inventarielistan i respektive objekt utan kostnad. Vi ersätter med liknande produkter som skall vara lika som befintliga i erat objekt. Har man ett större vinglas (än IKEA) så ersätts skadat eller saknat med en så liknande vara som möjligt. KSR handlar de flesta artiklar från Öje produkter och det är hög kvalitet på varorna som håller för uthyrning. Ett vanligt case som inträffar efter säsong är att gäster hyr objekt bredvid varandra. Sen har de gemensamma middagar och då blandas husgeråden mellan bostäderna. Detta är väldigt vanligt och vi försöker i bästa möjliga mån flytta tillbaka så rätt hamnar på rätt plats. Med detta ger det vår personal en större möjlighet att flytta och komplettera upp så det är liknande artiklar i varje objekt. När vi talat med många av er om denna förändring har vi fått väldigt positiva reaktioner om denna förbättring.

UPPDATERADE FÖRMEDLINGSAVTALET

Tillväxtpeng Scandinavian Mountains

Alla som förmedlar boende i Sälenfjällen har skrivit avtal med Scandinavian Mountains Airport om att ge tillväxtbidrag enligt en procentsats. Fördelningen bygger på aktörens nettologiomsättning. Logipriserna höjs då också med samma procentsats. Motivationen är att gästerna ser fördelen med detta för de kommer till en världsdestination.

Det nuvarande avtalet är tidsbegränsat till 5 år (fram till 24/25) och då sjunker givetvis Kläppens provision med motsvarande del.

Vad får vi för detta? Vi har på de möten som varit de senaste åren presenterat vad som händer i och kring, pga flygplatsen i Sälen. Vi får ju inte enbart en flygplats till regionen utan en mängd andra fördelar som är en mer positiv än flyget i sig och det är det vi verkligen skall ta fasta på. I regionen pratas det om regionförstoring och Världsdestination. Sälenfjällen är ju Norra Europas största sammanhängande turistområde och med flygplatsen som katalysator följer en mängd fördelar för hela regionen.

Infrastruktursatsningar – som följd av den stora satsning som företagen som äger flygplatsen (Kläppen >4%) har Trafikverket gjort en rad insatser i vår region på vägnätet som är mycket positivt för oss. Satsningar som det är mindre sannolikt om de ens hade genomförts utan flygplatsprojektet och en följd för ökat intresse och fler gäster till Sälenfjällen. Bland annat är projekt klart för att rusta upp och bygga om Vasaloppsvägen mellan Mora och Sälen. Mora får en helt ny genomfart. Ett stort vägprojekt mellan Tandö-Limhedsforsen (mellan Kläppen och Malung) startar nästa sommar Vägen har redigerats om mellan Dala-Järna och Vansbro.

Trafikverket har även höjt snöröjningsberedskapen på vägarna och driftsunderhållet till följd av detta.

Blåljus:

Brandkår utökas nu och stationerna byggs ut. Allt för att säkerställa att alla delar i regionen fungerar när det är högsäsong och nära 100 000 gäster samlas i Sälenfjällen samtidigt.

Polisen etablerar en ny central, från att barmarksäsongerna tidigare slagits om en polispatrull som haft Mora/Vansbro/Älvdalen-Idre och Sälenfjällen som område finns nu 8 poliser på helår i Sälen. En ny polisstation kommer byggas i Sälens by där även Tullen kommer inrymmas. Så numera finns en helt annan trygghet för att polisen kommer snabbt vid händelser och ev. stöldlikor under barmarkssäsongen.

Även Ambulansen och sjukvården planerar utbyggnation och ny ambulanscentral för att anpassa den ökade efterfrågan från gäster.

Det är några delar som man kan tycka skulle vara fullt naturliga men de hade inte hänt utan flygplatsprojektet. Att vi även har möjligheten att nå nya marknader som aldrig hade kommit till Sälenfjällen eller Kläppen innan är också en stor del. Inriktningen är på marknader med andra lovperioder än Svenskar så vi höjer beläggningsgraden under lågsäsongsvveckor vilket är till nytta för alla. I förlängningen hittar vi nya högsäsongperioder där ex. Britter, Holländare kommer på sportlov och vi kan sen prissätta därefter och se perioderna som högsäsong och inte lågsäsong. Intresset har varit mycket stort från dessa resebolag. Att bygga upp nya marknader tar lite tid men till denna vintern innan andra vågen Corona slog till hade vi nya aktörer inbokade från England och Holland.

Summering: värdet vi får att vara en del i en världsregion med alla saker som händer till följd är mycket positiva för regionen och alla som är den del av den inkl stugägare.

UPPDATERADE FÖRMEDLINGSAVTALET

Porslin – vad gäller?

Det är stugägarens ansvar att se till att hyresobjektet är grundutrustat med husgeråd, vilka ska vara enligt KSR:s gällande utrustningslista. När det gäller hur många av varje husgeråd som ska finnas så ska det vara "två fler än antal bäddar", dvs har man en 8 bäddars så ska det finnas 10 st av varje.

Det som är nytt är att KSR nu tar kostnaden för att komplettera husgeråd under säsongen samt vid komplettering efter avslutad inventering. Tidigare har du som ägare tagit kostnaden vid kompletteringar som överstigit 160 SEK per uthyrningstillfälle. Så, summa summarum, vi kommer inte att fakturera er som ägare när vi kompletterar med husgeråd.

Barnsäng – Varför hyr Kläppen ut barnsäng när det skall vara obligatoriskt, tjänar man pengar på den sängen som stugägaren köpt in?

I många av våra boenden bor det flera familjer tillsammans vilket gör att man ibland behöver flera barnstolar eller resesängar. I dags läget så har vi information, i vårt bokningssystem, på de flesta som redan har införskaffat dessa till sina stugor/lägenheter. Om gästerna bokar på en barnstol/säng och det redan finns i boendet så avbokar Kläppen dessa och återbetalar kostnaden till gästen.

Efter säsongen 2020/2021 kommer vi att inventera samtliga boenden som förmedlas och säkerställa så att barnstol/säng finns enligt grundkriterielistan.

När ni har funderingar kring avtal m.m. tveka inte att höra av er till oss så hjälper vi gärna till Ni kan även vända er till stugägarföreningen som är samrådspart i framtagande av nya avtal och riktlinjer om ni har funderingar och andra inspel som ni inte önskar ta med oss som förmedlande part. Kontakt till dem hittar ni på www.varatklappen.se/stugagare-i-klappen-ideell-forening/

Varför skall man då förmedla sitt boende? Och varför göra det med KSR som förmedlare?

Såklart är det en kostnadsfråga för dig som stugägare, många har ju satsat mycket pengar på sitt fritidshus och det finns en bra intäktskälla att förmedla sitt boende de perioder man inte är på plats själv, i många fall kan man med förmedling helt finansiera sitt fritidsboende och till och med få betalt för att ha semester. Investeringskostnaden, ambitionsnivå är såklart avgörande och vilken underhållsplan samt ambitionsnivå man själv har på sitt objekt.

Såklart pratar vi för egen sak men nedan punktar vi upp några fördelar varför Kläppen förmodligen gör jobbet bäst:

Vi har sysslats med detta i 38 år och har stor erfarenhet vad gästerna efterfrågar som gör Kläppen och boendet attraktivt. Vi vet vad som fungerar och inte rent praktiskt med alla detaljer i boendet och finns där för dig som stugägare att ge tips och råd. Vi är också den som känner vår gäst bäst.

Vi är duktiga på att marknadsföra och har stor del återkommande gäster som verkligen gillar det vi gör. Snittbeläggningen över hela säsongen har de senaste säsongerna legat mellan 87-92%. Det varierar lite beroende på när påsken infaller. Men det i jämförelse med andra anläggningar/aktörer och hotellbranschen är otroligt bra och hög nivå. Vi kan stolt säga att vi är bland de bästa i klassen att fylla på som vi gör, även beläggingsgraden under lågsäsongens veckorna och det är de som är avgörande för att totala intäkten skall bli så bra som möjligt. Att hyra ut en högsäsongsvicka är enkelt. Det kan nästan vem som helt göra pga att efterfrågan är så hög och det idag inte finns plats till alla som vill komma.

UPPDATERADE FÖRMEDLINGSAVTALET

För gästerna vilket i slutändan är det vi lever på, både vi och ni som stugägare är det mest fördelaktigt att kunna ha så mycket service som möjligt från en punkt och erbjuda det gästerna önskar. Vi har investerat väldigt mycket senaste åren i en modern onlinebokning, andra digitala tjänster som Skipass, utkörning av skidutrustning till boendet m.m som gästerna efterfrågar. Sådana lösningar som kan vara avgörande vid valet av vilken anläggning man reser till är svåra att utföra och uppnå av annan part.

Vi har städ och Vaktmästeri lokalt och de kan området. Det gör att vi kan ha jour och beredskap när det behövs året runt. Vi finns på plats och hjälper till med högt som lågt. Vår ambition är att vara en one-stop shop som kan hjälpa er med allt. Inte alltid att Kläppens personal utför allt med vi kan sy ihop hela paketet så det blir så enkelt som möjligt för dig som stugägare. Vi har en utmaning som vi delar med alla aktörer på marknaden i kvalitetskontrollanter under bytesdagar. Det är inte givet att det är grönare på andra sidan gräset utan alla står inför samma utmaning. Det är att hitta så pass mycket arbetskraft med bra kompetens som endast vill arbeta söndagar och till viss del även lördagar. En bytesdag tar vi in ca 80 personer som genomför kvalitetskontroll mellan gästerna de genomgår en gedigen checklista med åtgärder. Att säsongsanställa och få kontinuitet att samma personer kommer på arbete från helg till helg är en stor utmaning men vi klarar det bra. Vi har de senaste åren drastiskt minskat antal klagomål på städsynpunkter från ankommande gäst. Detta då vi numera anställer och kontrollerar detta själva. Tidigare köpte vi in tjänsten från extern aktör. Lite senare i detta dokument förklarar vi ytterligare vad vi gör vid en kvalitetskontroll. Men för att runda av denna punkt så är detta en utmaning alla med liknande verksamhet i Fjällvärlden står inför och det är inte givet att annan part löser det bättre än vi.

Vi tjänar en liten slant på att förmedla ja, men ni som varit på Kläppen ett tag vet att allt vi tjänar återinvesteras i anläggningen. Familjen Eriksson är ju kända för sin passion och vilja att utveckla sitt berg till den bästa anläggningen. Det är väldigt sällan en utdelning har tagits ur bolaget på 38 år och när det har skett ha beloppet varit blygsamt. Med detta som utgångspunkt vet ni som stugägare att det vi gemensamt bidrar med ger en bättre anläggning där alla har en väldigt fin värdeökning på sin fastighet. Bara se utvecklingen de senaste åren.

Stugägarpotten. Är en väldigt bra och unik sak. Potten har bidragit med flera saker de senaste åren som är väldigt positiva för alla stugägare. Gångväg Sjungarbacken med trottoar, gångväg mellan Välkomstcentret via Campingen och upp längs Gusjövägen. Till kommande sommar en tränings slinga med olika hinder/träningsredskap längs springslingan. Vi från Kläppen är övertygade att denna pott fyller ett väldigt stort värde för alla. Samt att alla stugområden har möjlighet att söka bidrag till olika projekt inom området. Senast fick bland annat Horrmundberget bidrag för att uppföra ett miljöhus.

Vi har hörsammat att andra aktörer erbjuder sina tjänster inom området, det är såklart en fri värld men vi är övertygade att mesta totala värdet får man genom att förmedla sitt boende via oss. Vi är såklart inte bäst på precis allt och vi kan såklart också göra fel ibland men ambitionsnivån är oerhört stark och vi jobbar kontinuerligt att stärka vårt erbjudande och organisation.

ÄGARBOOKNINGAR FÖR VINTERSÄSONEN 2021-2022 SAMT SOMMAR 2021

Ägarbokningar för vintersäsongen 2021-2022 samt sommar 2021

Vintersäsongen 2021/2022

- Helgöppet v47-50, under dessa veckorerbjuder Kläppenboende över helgerna, tors alt. fre t o m söndag.
- Säsongöppet från 17/12 2021 tom 18/4 2022 Från 17/12 tom 18/4 erbjuder vi boende under samtliga perioder.

Bytesdagar; Det är mycket viktigt att du bokar enligt de bokningsperioder som gäller för din stuga/lägenhet;

Lördagsbyte

Vecka	Hel vecka	Del av vecka	Del av vecka
47			to/fr-sö
48			to/fr-sö
49			to/fr-sö
50			dygn
51			lö-on
51/52, jul	on-on		
52/1, nyår	on-on		
1			on-lö
2	lö-lö	lö-on	on-lö
3	lö-lö	lö-on	on-lö
4	lö-lö	lö-on	on-lö
5	lö-lö	lö-on	on-lö
6	lö-lö	lö-on	on-lö
7	lö-lö	lö-on	on-lö
8	lö-lö	lö-on	on-lö
9	lö-lö	lö-on	on-lö
10	lö-lö	lö-on	on-lö
11	lö-lö	lö-on	on-lö
12	lö-lö	lö-on	on-lö
13	lö-lö	lö-on	on-lö
14	lö-lö	lö-on	on-lö
15	lö-må	lö-on	on-må

Söndagsbyte

Vecka	Hel vecka	Del av vecka	Del av vecka
47			to/fr-sö
48			to/fr-sö
49			to/fr-sö
50			to/fr-sö
51		sö-to	
51/52, jul	to-to		
52/1, nyår	to-to		
1			to-sö
2	sö-sö	sö-to	to-sö
3	sö-sö	sö-to	to-sö
4	sö-sö	sö-to	to-sö
5	sö-sö	sö-to	to-sö
6	sö-sö	sö-to	to-sö
7	sö-sö	sö-to	to-sö
8	sö-sö	sö-to	to-sö
9	sö-sö	sö-to	to-sö
10	sö-sö	sö-to	to-sö
11	sö-sö	sö-to	to-sö
12	sö-sö	sö-to	to-sö
13	sö-sö	sö-to	to-sö
14	sö-sö	sö-to	to-sö
15	sö-må	sö-to	to-må

Om du bokar din stuga/lägenhet på en udda period så kommer den inte att finnas tillgänglig för gäst att boka.

Viktiga datum att komma ihåg;

- Fr.o.m den 1 december 2020 kan du logga in för att boka sommaren 2021 och vintersäsongen 2021.
- 31 december 2020, sista datum för att boka dina egna veckor/perioder för sommaren 2021 och vintersäsongen 2021/2022
- 1 februari 2021, onlinebokningen släpps till gäster, samtliga perioder som inte är bokade för eget bruk släpps som tillgängliga för gäster.

ÄGARBOKNINGAR FÖR VINTERSÄSONGEN 2021-2022 SAMT SOMMAR 2021

Sommarsäsongen 2021;

21 juni tom 2021 t o m 15 augusti, här kan du boka enstaka dygn eller hela veckor/perioder för eget bruk. Om du vill att vi hyra ut din stuga/lägenhet sommaren 2021 klickar du [HÄR>>](#) och fyller i underlaget, senast den 31 december. Om du inte bekräftar sommaruthyrningen till oss så stänger vi stugan/lägenheten under perioden maj-november i vårt system.

Vid frågor kring ovanstående maila till oss på bokning@klappen.se

Så här får du dina VIP-kort:

vi paketerar dina VIP-kort tillsammans med era spårknappar och dessa skickas hem till er per post. VIP-kortet som är komplett med namn, personnummer, stug/lägenhetsnummer och Guld/Silver/Brons-nivå används sedan när du vill nyttja din rabatt. Vi svarar gärna på frågor via mail, info@klappen.se, telefon, 0046-280 96 200, eller på plats.





Erbjudande Stugägare

CTEK

För Bostadsrättsföreningen
Naturvårdsverket ger bidrag upp till 50% (max 15 000kr per laddpunkt) till bostadsrättsföreningar.

För Privatpersoner
Naturvårdsverket ger bidrag upp till 50% (max 10 000kr) till privatpersoner. Sök enkelt via BankID hos Naturvårdsverket.

LADDA DIN BIL SÄKERT OCH ENKELT

Hybrida E-Mobility har tagit fram ett koncept som förenklar din vardag efter att du blivit med el/hybridbil.

För att göra det enkelt och säkert har vi tagit fram en lösning som passar till samtliga bilmodeller som erbjuds. Vi tar ansvar hela vägen från rekommendation till fungerande produkt.

Samtliga installationer utförs av certifierade, specialiserade elektriker.

Summa erbjudande: 15 127kr ink.moms. (installation tillkommer)

I egenskap av bostadsrättsförening, kontakta oss för att ta del av BRF-kampanj!

Teckna avtal innan den 31/11 och erhåll lastbalansering (NanoGrid Home) utan extra kostnad

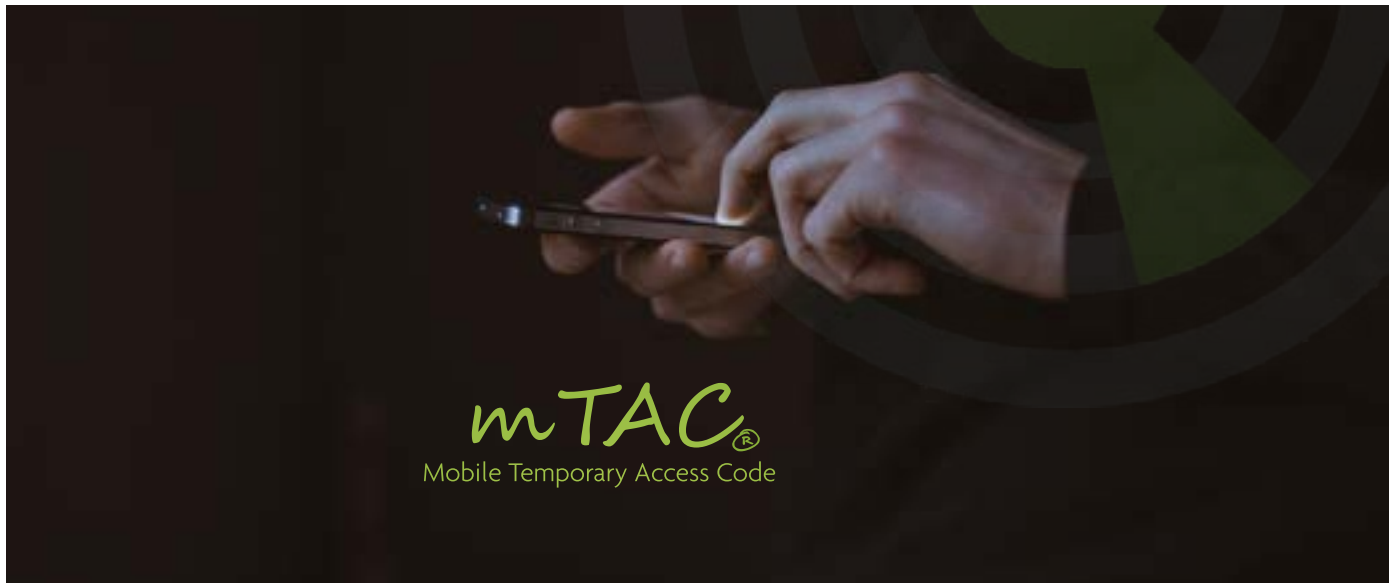
"Nu när jag har installerat lastbalansering kan jag ha bastun igång, laga middag och tvätta samtidigt som jag laddar bilen utan att säkringarna går"



Kontakta
Hybrida E-Mobility AB
Vagnatan 2, Borlänge
0234-204792
emobility@hybrida.se



LÅSSYSTEM TELKEY



Telkey Solutions

Under den gångna säsongen har vi på Kläppens Ski Resort använt oss av Telkey Solutions låsenheter Telkey mTAC. Dessa har vi haft på våra egna enheter och vårt nya hotell Kurbits och det är även installerats en hel del enheter hos många av er stugägare (Bifogat hittar du mer information från Telkey). Detta lås har fungerat mycket bra och varit väldigt uppskattat av gästerna som besöker Kläppen Ski Resort.

Det finns flera fördelar med att ha kodlås

- Våra gäster åker direkt till stugan/lägenheten för att checka in. Om ni lånar ut stugan/lägenheten till egna gäster så sätter ni en egen kod som gäller under er gästs vistelse.
- Gästerna riskerar inte att tappa bort några nycklar under vistelsen.
- Ni som stugägare kan skapa egna koder och skicka till ev. reparatörer som ska till er stuga/lägenhet så behöver de inte låna nycklar av er eller via Kläppen.

Så här fungerar det praktiskt

- När stugan är klar för incheckning skickas öppningskoden till gästen. Öppningskoden gäller bara under perioden som gästen har bokat sitt boende. Gästen kan då åka direkt till sitt boende och checka in. OBS, koden skickas inte till gästen om denna inte betalat sin bokning. Nästa gäst får en ny kod som gäller under dennes hyresperiod.
- Låset är också utrustat med vanlig nyckel och möjlighet till en parallell tidsbestämd öppningskod som kan skapas i systemet för städpersonal, reparatörer m fl.
- Låset fungerar helt offline – inga SIM-kort, WiFi eller elsladdar vilket gör installationen både inbrottssäker och drift-säker samt kostnadseffektiv. Ni byter batterier (4 st 1,5V AA) en gång per säsong.
- Ni behöver inte byta lås till skidförrådet utan där behåller ni det som ni har idag. I de lägenheter som vi har testa med under säsongen har vi förvarat skidförråds nyckeln i lägenheten, och det har fungerat bra.
- Ni behåller dörrhandtag, cylinder och tidigare nycklar.

För beställning av telkey lås kontakta: Christer Granath Telkey Solutions AB

+46 768 99 45 88

+46 8 15 25 00

christer.granath@telkey.com

www.telkey.com

MASSOR AV FINA ERBJUDANDEN I BUTIKERNA



KLÄPPEN SHOP VÄLKOMSTCENTER

NY SLIPROBOT

**STANDARD
SLIP**
2 par för
priset av 1

**K2 HJÄLM
PHASE PRO**
499:-
(ord.999:-)

**1/2 PRISET
PÅ UTVALDA
GOGGLES FRÅN
SPEKTRUM**



BUTIK KURBITS



**KLÄPPEN
MUGG**
49:-
(ord.99:-)

**KURBITS
BADLAKAN I
FROTTÉ**
99:-
(ord.179:-)

**KLÄPPEN
POSTER**
129:-
(ord.299:-)



Du som stugägare får
25 % rabatt på vår populära
Kläppenkollektion!
Mössor, T-Shirt, Kuddfodral m.m.

Gäller förmedlande stugägare med VIP-kort

Missa inte våra nya
inredningsprodukter från
Stikkan Design, Klockargården,
Nordic Design m.m.

Ovanstående erbjudanden gäller fram till 20/12-2020

Martin Skogstad

Avdelningschef, Shop & hyra
martin.skogstad@klappen.se, 0280-96 222

SKIDSKOLA

Rolig skidåkning kan bli fantastisk? Investera en timme med oss, och med enkla knep och instruktioner kommer du att upptäcka nya sidor av skidåkningen. Alla har potential att utvecklas!

Kläppens skidlärare, en skara på cirka 40 personer i åldrarna 19–67 är alla utbildade i olika steg. Det innebär att alla lärare har olika utbildningsnivåer och att de jobbar med olika nivåer på skid- och snowboardåkare.

För oss är det viktigt att du som gäst ska känna dig trygg och att du ska veta att du får en instruktör som kan hjälpa dig, oavsett vilken nivå du befinner dig på. Vi har skidlärare med utbildningsnivå från att lära ut till nybörjare och upp till avancerade åkare och tävlingsåkare med många års erfarenhet i backen.

Därför är det viktigt att du funderar på vad du vill lära dig och på vilken nivå du är på idag, innan du bokar en lektion. Efter det kan vi se till att du får en lärare med rätt kompetens för just dig.

PRIVAT- OCH GRUPPLEKTION

På en privatlektion ligger fokus på dig och din utveckling och tillsammans med din instruktör utformar ni lektionen efter dina mål och ambitioner. Vi erbjuder privatlektioner för alla åldrar och allt från nybörjarnivå upp till det mest avancerade inom alpin skidåkning och snowboard.

I vår gruppskiskola utvecklar vi din skidåkning, samtidigt som du får en utvecklande och rolig upplevelse tillsammans med andra. Varje vecka erbjuder vi lektioner för barn, ungdomar och vuxna. Välj mellan vecko-skiskola och weekendskiskola på snowboard eller skidor.

Som VIP-gäst får du rabatt när du bokar privat eller grupplektion.

För mer information om skidskola och bokning kontakta oss på telefon: 0280-96 200 eller mail: skidskola@klappen.se Erbjudandet gäller mot uppvisande av ditt VIP-kort.

Hoppas vi ses i vinter!

Fredrik Stenmalm

Sportchef Kläppen



INCHECKNING

Checka in digitalt

Vi på Kläppen arbetar dagligen med att göra din vistelse hos oss så trygg som möjligt. En del av det arbetet är digital in- och utcheckning.

På ankomstdagen kommer du att få ett inchecknings-sms när din stuga är redo att checka in i. Du får sms:et senast klockan 16:00. Ankomstkuvert finner du i någon av våra Check-in stationer. Vid ankomst på annan dag än ordinarie ankomstdag (tors/lör/sön) hämtar du ditt kuvert i Välkomstcentrets reception.

Koden till Check-in stationen är: 2021



LOGIAVDELNINGEN 2020/2021

BOKNINGAR

- Det enklaste sättet att ägarboka din egen lägenhet/stuga är att göra det via Online Owner Systems, som finns tillgängligt dygnet runt. Om din bokning krånglar eller om du funderar på något så är du välkommen att slå oss en signal.
- När du värdbookar din egen stuga/lägenhet och vill att vi ska lämna ut nycklarna till er gäst, kom ihåg att meddela oss gästnamn samt mobilnummer (skriv in dessa i meddelanderutan när du bokar).
- Vi ber er och era gäster att respektera våra ankomst- och avresetider, dessa hittar ni på incheckningsinformationen.
- För att justerade förbud eller byta från sön-lör Klicka [HÄR>>](#) för justeringar.

CHECKA IN OCH UT!

Om du har en stuga/lägenhet med kodlås: nytt för den här säsongen är att vi har digital incheckning till boenden som har installerat kodlås! Du som ägare, eller vår gäst, kommer att få ett sms på ankomstdagen via länken i sms:et kommer ni till incheckningen och därefter skickas en giltig kod till er. (För att detta ska fungera så kan ni inte gå in via Telkey och skapa en kod inför ankomst.)

Sms:en skickas ut allt eftersom kvalitetskontrollanterna blir klara med kontroller och städningar efter avresande gäster, senast kl 16,00 har ni tillträde till er stuga/lägenhet.

Dagen före avresedagen skickas ett sms med en länk till den digitala utcheckningen, klicka på länken när ni lämnar stuga/lägenheten för att checka ut.

Om du har en stuga/lägenhet med nyckellås/taggar: Du som ägare, eller vår gäst, kommer att få ett sms på ankomstdagen när er stuga/lägenhet är klar för incheckning. Sms:en skickas ut allt eftersom kvalitetskontrollanterna blir klara med kontroller och städningar efter avresande gäster, senast kl 16,00 har ni tillträde till er stuga/lägenhet.

WIFI

Om du har installerat WIFI i din lägenhet/stuga måste vi ha följande information till hands för våra gäster samt för att vi ska bygga upp dokumentationen om WIFI i stugbyarna. Om du redan har skickat in detta behöver du inte skicka informationen igen, vid nyinstallation behöver vi veta:

- SSID eller Nätverksnamn
- Lösenord
- Leverantör
- Supportnummer till leverantör och om det finns det någon åtgärd vid fel?

Maila in er WIFI-info till bokning@klappen.se så ser vi till att information om detta sätts upp i stuga/lägenheten. Om du inte har WIFI i boendet kan du bortse från detta, om du framöver installerar WIFI vill vi att du meddelar oss ovanstående.

Organisationsförändringar på Logiavdelningen

Inför den här säsongen flyttar vi in städavdelningen under den Tekniska avdelningen, så under Logiavdelningen finns nu Kläppens bokning och receptioner.

Arbetsledare Kläppens bokning – Linda Bergström
Arbetsledare Kläppens receptioner – Bella Beiron
Logichef – Linda Gånors

AVRESEKONTROLLER/STÄDNINGAR

Som tidigare fortsätter vi med avresekontroller och avresestädningar efter våra gäster. Vi strävar alltid efter att ankommande gäster ska komma till en ren och fräsch stuga, om det skulle vara så att ni kommer till stugan/lägenheten och städningen inte är till er belåtenhet vill vi att ni meddelar oss detta så snart som möjligt (senast 11.00 dagen efter ankomst).

Kom ihåg! Efter er (eller era gäster) utförs ingen avresekontroll. Om ni vill att vi kontrollerar stugan/lägenheten efter er gäst, kan ni köpa till en avresekontroll. Se pris på Bilaga 2.

Detta vi gör vid en avresekontroll/städ;

När gästen städat själv kontrollerar vi så att städningen är utförd enligt våra instruktioner till gästen, vid behov rättar vi till det som behövs (ex. smulor i lådor, stänk på speglar, grus på hallmatta etc.) Vår personal har ca 20 min på sig per avresekontroll till dess att de ska vara i nästa stuga/lägenhet.

När gästen köpt avresestäd så utför vår personal denna, avresestädningen är en veckostädning och inte lika omfattande som storstädningen som utförs inför säsong.

Vi ser också över och fyller på husgeråd och bestick om det saknas, vi kontrollräknar inte men gör en överblick i skåp och lådor. Moppgarnen byts ut efter behov stuga/lägenhet under säsongen.

CHECKLISTA FÖR AVRESANDE GÄST:

KÖK/ALLRUM

- DAMMTORKA FÖNSTERBRÄDOR BORD OCH HYLLOR
 - DISKA OCH TORKA PORSLIN STÄLL SEDAN IN SAKERNA PÅ RESPEKTIVE PLATS I SKÅPEN
 - RENGÖR KYL, FRYS, SPISPLATTOR, UGN, KÖKSFLÄKT, SKÅPLUCKOR
 - TORKA UR KÖKSLÅDOR OCH SOPSKÅPET UNDER DISKBÄNKEN
 - TORKA AV BORD OCH STOLAR
 - SORTERA SOPORNA OCH SLÄNG I SOPSTATIONERNA
 - TA UT ALLA MATTOR OCH SKAKA DOM
 - DAMMSUG SOFFAN ÄVEN UNDER DYNORNA (OM DET GÅR)
 - DAMMSUG OCH VÅTTORKA GOLVET
 - TORKA BORT EVENTUELLA HANDAVTRYCK PÅ FÖNSTREN
 - TA ASKAN UR KAMINEN OCH GÖR REN GLASLUCKORNA (OM DET FINNS)
- OBS! VI FÅR INTE DAMMSUGA UR ASKAN UR ÖPPENSPISEN MED VANLIGA DAMMSUGAREN.**

SOVRUM

- DAMMSUG SÄNGARNA
- RÄTTA TILL SÄNGKLÄDERNA LÄGG DEM IHOPVIKTA PÅ SÄNGARNA
- DAMMTORKA HYLLOR, SKÅP OCH NATTDUKSBORD
- DAMMSUG OCH VÅTTORKA GOLVEN

BADRUM

- PUTSA SPEGELN
- TORKA HANDFAT (I OCH UNDER), KRANAR, VÄGGAR RUNT HANDFAT
- RENGÖR GOLVBRUNNEN OCH DUSCHVÄGGARNA I DUSCHEN
- RENGÖR TOALETTEN IN OCH UTVÄNDIGT
- VÅTTORKA GOLVEN
- VÅTTORKA ÄVEN GOLVET I BASTUN (OM DET FINNS)

RÄTTA TILL GARDINER, MATTOR, STOLAR OCH BORD SÅ DET SER SNYGGT UT!

AVRESEKONTROLLER/STÄDNINGAR

RENGÖRNINGSMEDEL VI ANVÄNDER

ALLRENGÖRNING/GENERAL PURPOSE CLEANER
DAMMTORKNING OCH TILL GOLV

SANITETSRENGÖRNING/SANITARY CLEANER
BADRUM, HANDFAT OCH TOASTOL

FÖNSTERRENGÖRNING/WINDOW CLEANER
FÖNSTER, SPEGLAR, KRANAR, DUSCHDÖRRAR

UGNSRENGÖRNING/OWEN CLEANER
ALL RENGÖRNING I KÖK.
SPIS, FLÄKT, UGN, BÄNKAR, SKÅPLUCKOR, KYL MM

Inför säsongen vill vi att ni **märker upp alla sängkläder och madrasskydd med stugnummer** så vi vet vart dom hör hemma när vi får tillbaka från tvätt

Sängkläder;

När vi gör en avresekontroll/städning kollar vi igenom sängkläder och madrasskydd, om de är smutsiga så skickas de på tvätt till Lima Tvätten. Under tiden som era textilier är på tvätt lägger vi ut låne-sängkläder/madrasskydd och när vi får tillbaka dem byter vi tillbaka till era. Därav kan det finnas andra sängkläder i er stuga/lägenhet.

Inventarier/prydnadssaker;

När vi gör en avresekontroll/städning försöker vi se om något är trasigt eller skadat men det kan hända att vi kan missa något. Det är svårt för oss att hålla koll på alla prydnadssaker, lampor etc. då gästerna ofta flyttar runt på sakerna under vistelsen därav kan det hända att en lampa bytt fönsterplats eller att kuddar bytt rum sen ni var uppe senast.

Att veta hur mycket prydnadssaker man ska ha i stugan/lägenheten är en balansgång, vi ser gärna att stugan är personligt inredd och samtidigt lättstädad för våra gäster. När det gäller mattor så är våra rekommendationer en matta/rum (tänk på att de ska tas ut och skakas av så de bör inte vara för tunga).

Har ni beställt barnstol/säng av oss så levereras dessa inför säsongen, vi märker vi upp dem med ert stug-/lägenhetsnummer när vi kör ut dom. Har ni köpt själva se då till att märk upp med ert stug-/lägenhetsnummer.



AVRESEKONTROLLER/STÄDNINGAR

CHECKLISTA FÖR KVALITETSKONTROLLANTEN/AVSYNAREN

Kök/allrum

- Kyl/frys
- Spisplattor/ugn/plåtarna
- Fläktgallret i köksfläkten
- Kaffebryggaren
- Micron
- I kökslådorna och köksskåpen
- Skåpluckor och lådfronter
- Ovanpå köksskåpen
- Sopskåpet
- Diskmaskinen + filtret (PLOCKA UR DISKMASKINEN OM DET FINNS REN DISK I)
- Diskbänken + Diskho
- Kastruller, Glas, Porslin och Bestick
- Hyllor, lister och fönsterbrädor
- Bord och stolar
- Lampor
- Ta ut matta och skaka.
- I och under soffa (Lyft på soffdynorna om det går)
- Kaminen töms på aska. (DAMMSUGA EJ ASKA MED DAMMSUGAREN)
- Gör ren glasluckorna på kaminen om sådana finns.

Sovrum

- Kolla att det finns täcken och kuddar till alla sängar och att de är rena
- Rätta till sängkläderna och lägg dom ihop vikta på sängarna
- Dammtorka ovanpå skåp, hyllor, sängbord, sänglampor.

Badrum

- Putsa speglar och duschdörrar.
- Gör rent handfatet i/under och väggarna runt om.
- Ta upp golvbrunnen och gör ren.
- Gör ren toaletten in och utvändigt, även väggen och rören bakom.

- Dammsug alla golv, särskilt under soffa, sängar och i hörnen.
- Våttorka alla golv
- Putsa alla fläckiga fönster och speglar

Innan du går ut

Se till att...

- värmen är på ca 20 grader
- det inte ligger sopor och skräp på altanen och att altandörren är låst.
- fönstren är stängda.
- byta moppgarn vid behov
- det finns en toarulle (finns det en halv rulle...lägg inte ut en ny)
- Gardiner hänger snyggt
- möbler står rakt och snyggt
- mattor ligger rakt, även dörrmattan.
- info tårtbiten står på matbordet. (saknas den eller ser ofräsch ut...ställ dit en ny)

VÄRDESÄTTNING 2020/2021

Definitiv värdesättning per vecka 2020-2021

Här redovisar KSR priser gällande logi för säsongen 2020-2021, samtliga prisindikationer är framtagna i oktober 2019. 64,1% värdesättning beräknas på gästpris - 395 SEK i avbeställningsskydd.

Vecka	Typ 1	64,1%	Typ 2	64,1%	Typ 3	64,1%	Typ 4	64,1%	Typ 5	64,1%	Typ 6	64,1%	Typ 7	64,1%	Typ 8	64,1%
to-sö, 48-51	1 595	769	1 695	833	1 895	962	2 095	1 090	2 295	1 218	2 395	1 282	2 495	1 346	2 695	1 474
jul, v52	4 995	2 949	5 395	3 205	6 195	3 718	7 395	4 487	8 195	5 000	8 595	5 256	8 995	5 513	9 795	6 025
nyår, v53	6 895	4 167	7 495	4 551	8 595	5 256	10 295	6 346	11 495	7 115	11 995	7 436	12 595	7 820	13 795	8 589
v1	5 895	3 526	6 395	3 846	7 395	4 487	8 895	5 449	9 895	6 090	10 295	6 346	10 795	6 666	11 795	7 307
2	2 395	1 282	2 595	1 410	2 995	1 667	3 495	1 987	3 795	2 179	3 995	2 308	4 195	2 436	4 495	2 628
3-4	2 895	1 603	2 995	1 667	3 595	2 051	4 195	2 436	4 595	2 692	4 895	2 885	5 095	3 013	5 495	3 269
5	3 195	1 795	3 495	1 987	3 995	2 308	4 695	2 756	5 195	3 077	5 395	3 205	5 695	3 397	6 195	3 718
6	3 795	2 179	3 995	2 308	4 695	2 756	5 595	3 333	6 195	3 718	6 495	3 910	6 795	4 102	7 395	4 487
7-9	6 895	4 167	7 395	4 487	8 595	5 256	10 295	6 346	11 495	7 115	11 995	7 436	12 695	7 884	13 795	8 589
10	4 995	2 949	5 395	3 205	6 195	3 718	7 395	4 487	8 195	5 000	8 595	5 256	8 995	5 513	9 795	6 025
11-12	3 995	2 308	4 395	2 564	4 995	2 949	5 895	3 526	6 595	3 974	6 895	4 167	7 195	4 359	7 795	4 743
13, påsk	4 995	2 949	5 395	3 205	6 195	3 718	7 395	4 487	8 195	5 000	8 595	5 256	8 995	5 513	9 795	6 025
14	3 995	2 308	4 395	2 564	4 995	2 949	5 895	3 526	6 595	3 974	6 895	4 167	7 195	4 359	7 795	4 743

Vecka	Typ 9	64,1%	Typ 9*	64,1%	Typ 10	64,1%	Typ 10*	64,1%	Typ 11*	64,1%	Typ 12*	64,1%	Typ 13*	64,1%	Typ 14*	64,1%	Typ 15*	64,1%
to-sö, 48-51	2 895	1 603	4 795	1 603	3 195	1 795	5 095	1 795	5 195	1 795	5 395	1 923	5 895	2 244	7 595	2 820	9 195	3 846
jul, v52	10 595	6 538	12 495	6 538	11 895	7 372	13 795	7 372	14 295	7 628	14 995	8 077	19 895	11 218	24 895	13 910	31 195	17 948
nyår, v53	14 995	9 359	16 895	9 359	16 795	10 512	18 695	10 512	19 295	10 833	20 395	11 538	24 995	14 487	29 895	17 115	38 995	22 948
v1	12 795	7 948	14 695	7 948	14 395	8 974	16 295	8 974	16 795	9 230	17 695	9 807	21 595	12 307	25 895	14 551	33 695	19 551
2	4 895	2 885	6 695	2 820	5 395	3 205	7 295	3 205	7 595	3 333	7 995	3 590	11 895	6 090	14 595	7 307	18 495	9 807
3-4	5 995	3 590	7 795	3 526	6 595	3 974	8 495	3 974	8 795	4 102	9 295	4 423	11 295	5 705	13 995	6 923	19 395	10 384
5	6 695	4 038	8 595	4 038	7 495	4 551	9 395	4 551	9 695	4 679	9 995	4 872	12 995	6 795	15 995	8 205	21 195	11 538
6	7 995	4 872	9 895	4 872	8 895	5 449	10 795	5 449	11 195	5 641	11 795	6 025	15 295	8 269	18 595	9 871	23 895	13 269
7-9	14 995	9 359	16 895	9 359	16 795	10 512	18 695	10 512	19 295	10 833	20 395	11 538	24 995	14 487	29 895	17 179	38 995	22 948
10	10 595	6 538	12 495	6 538	11 895	7 372	13 795	7 372	14 295	7 628	15 095	8 141	18 695	10 448	22 595	12 435	29 295	16 730
11-12	8 495	5 192	10 395	5 192	9 495	5 833	11 395	5 833	11 695	5 961	12 395	6 410	15 895	8 654	19 295	10 320	24 795	13 846
13, påsk	10 595	6 538	12 495	6 538	11 895	7 372	13 795	7 372	14 195	7 564	14 995	8 077	18 195	10 128	21 895	11 987	28 395	16 153
14	8 495	5 192	10 395	5 192	9 495	5 833	11 395	5 833	11 695	5 961	12 395	6 410	14 795	7 948	17 895	9 423	22 995	12 692

Bytesdagar: ordinarie bytesdagar gäller för jul/nyår. V13, påsken bokas lör-sön alt sön-sön. v14 sön-sön på allt boende. Ovan angivna bytesdagar gäller tills Kläppen meddelar annat.

Ej provisionsgrundande tillägg som ingår i gästpriset; Avbeställningsskydd (395 SEK).

I KSRs ersättning ingår stugägarepotten, smitstädspengen samt Tillväxt- och marknadsföringspeng till Scandinavian Mountains. Dessa är omsättningsbaserade.

Lägenheter tillhörande Sjungarbacken plus har ett extra tillägg på 250 SEK/bokning, dessa ingår ej i ovanstående summa. Tillägget går till skötseln av Sjungarbacken Plus

*I typ 9 - 14 ingår priset för avresestädning med 1900/2000/2800 SEK

PREL. VÄRDESÄTTNING

2021/2022



Preliminär värdesättning per vecka 2021-2022

Här redovisar KSR preliminära priser gällande logi för säsongen 2021-2022, samtliga prisindikationer är framtagna i oktober/november 2020. Priserna är baserade på ord. pris, dvs innan eventuella kampanjer.

Vecka	Typ 1	Värd	Typ 2	Värd	Typ 3	Värd	Typ 4	Värd	Typ 5	Värd	Typ 6	Värd	Typ 7	Värd	Typ 8	Värd
47-50, to/fr-sö	1 895	962	1 995	1 026	2 295	1 218	2 695	1 474	2 895	1 603	2 995	1 667	3 195	1 795	3 495	1 987
51, lö-on/sö-to	2 395	1 282	2 495	1 346	2 895	1 603	3 395	1 923	3 795	2 179	3 995	2 308	4 095	2 372	4 495	2 628
jul, v51/52	5 595	3 333	6 095	3 654	6 995	4 231	8 995	5 513	9 395	5 769	9 895	6 090	10 295	6 346	11 295	6 987
nyår, v52/1	7 195	4 359	7 895	4 808	8 995	5 513	10 895	6 731	12 195	7 564	12 795	7 948	13 395	8 333	14 959	9 336
v1, on-lö/to-sö	2 495	1 346	2 695	1 474	2 995	1 667	3 695	2 115	4 095	2 372	4 295	2 500	4 495	2 628	4 795	2 820
2	2 695	1 474	2 895	1 603	3 295	1 859	3 895	2 244	4 395	2 564	4 595	2 692	4 795	2 820	5 195	3 077
3-4	2 895	1 603	3 095	1 731	3 495	1 987	4 195	2 436	4 595	2 692	4 895	2 885	5 095	3 013	5 495	3 269
5	3 295	1 859	3 595	2 051	3 995	2 308	4 895	2 885	5 495	3 269	5 695	3 397	5 995	3 590	6 495	3 910
6	3 795	2 179	4 095	2 372	4 695	2 756	5 695	3 397	6 295	3 782	6 595	3 974	6 895	4 167	7 495	4 551
7-9	6 895	4 167	7 495	4 551	8 695	5 320	10 395	6 410	11 595	7 179	12 195	7 564	12 795	7 948	13 995	8 718
10	4 295	2 500	4 695	2 756	5 395	3 205	6 395	3 846	6 995	4 231	7 495	4 551	7 895	4 808	8 595	5 256
11-12	3 995	2 308	4 295	2 500	4 995	2 949	5 895	3 526	6 595	3 974	6 895	4 167	7 195	4 359	7 895	4 808
13-14	3 795	2 179	4 095	2 372	4 695	2 756	5 695	3 397	6 295	3 782	6 595	3 974	6 895	4 167	7 495	4 551
15, påsk, lö-må/sö-må	5 295	3 141	5 695	3 397	6 595	3 974	7 895	4 808	8 795	5 384	9 295	5 705	9 695	5 961	10 595	6 538

Vecka	Typ 9	Värd	Typ 9*	Värd	Typ 10	Värd	Typ 10*	Värd	Typ 11*	Värd	Typ 12*	Värd	Typ 13*	Värd	Typ 14*	Värd	Typ 15*	Värd
47-50, to/fr-sö	3 795	2 179	5 595	2 115	4 195	2 436	6 095	2 436	6 295	2 500	6 495	2 628	7 695	3 397	9 195	3 846	11 295	5 192
51, lö-on/sö-to	4 895	2 885	6 795	2 885	5 395	3 205	7 295	3 205	7 595	3 333	7 895	3 526	9 495	4 551	11 195	5 128	13 995	6 923
jul, v51/52	12 195	7 564	14 095	7 564	13 695	8 525	15 595	8 525	16 095	8 782	16 995	9 359	21 295	12 115	24 495	13 653	31 895	18 397
nyår, v52/1	15 895	9 936	17 795	9 936	17 895	11 218	19 795	11 218	20 295	11 474	21 595	12 307	27 095	15 833	31 095	17 884	39 995	23 589
v1, on-lö/to-sö	5 195	3 077	7 095	3 077	5 795	3 461	7 695	3 461	7 995	3 590	8 395	3 846	10 095	4 936	11 895	5 577	14 895	7 500
2	5 595	3 333	7 495	3 333	6 195	3 718	8 095	3 718	8 395	3 846	8 795	4 102	10 695	5 320	12 495	5 961	15 795	8 077
3-4	5 995	3 590	7 895	3 590	9 795	6 025	5 895	2 308	8 795	4 102	9 295	4 423	11 295	5 705	13 195	6 410	16 695	8 654
5	6 995	4 231	8 995	4 295	7 895	4 808	9 795	4 808	10 095	4 936	10 595	5 256	12 995	6 795	15 195	7 692	19 395	10 384
6	8 195	5 000	10 095	5 000	9 195	5 641	11 095	5 641	11 395	5 769	11 995	6 154	14 795	7 948	17 195	8 974	21 995	12 051
7-9	15 095	9 423	16 995	9 423	16 995	10 641	18 895	10 641	19 495	10 961	20 695	11 730	25 995	15 128	29 795	17 051	38 995	22 948
10	9 295	5 705	11 195	5 705	10 395	6 410	12 295	6 410	12 695	6 602	13 395	7 051	16 595	9 102	19 195	10 256	24 695	13 782
11-12	8 495	5 192	10 395	5 192	9 595	5 897	11 495	5 897	11 795	6 025	12 495	6 474	15 395	8 333	17 895	9 423	22 895	12 628
13-14	8 195	5 000	10 095	5 000	9 195	5 641	11 095	5 641	11 395	5 769	11 995	6 154	14 795	7 948	17 195	8 974	21 995	12 051
15, påsk, lö-må/sö-må	11 495	7 115	13 395	7 115	12 895	8 013	14 795	8 013	15 195	8 205	16 095	8 782	19 995	11 282	23 195	12 820	29 995	17 179

*I typ 9 - 14 ingår priset för avresestädning med 1900/2000/2800 SEK

Bytesdagar: Stugor lägenheter med lördagsbyte hyrs ut 22-29 dec för jul och 29 dec-5 jan för nyår, 5-8 jan för v1, därefter ordinarie bytesdagar. Stugor/lägenheter med söndagsbyte hyrs ut 23-30 dec för jul och 30 dec-6 jan för nyår, 6-9 jan för v1, därefter ordinarie bytesdagar. V15, påsken hyrs ut lör-mån [9 dagar] alt sön-mån [8 dagar] Ovan angivna bytesdagar gäller tills Kläppen meddelar annat.

Ej provisionsgrundande tillägg som ingår i gästpriset; Avbeställningsskydd (395 SEK).

64,1% värdesättning beräknas på gästpris - 395 SEK i avbeställningsskydd.

I KSRs provision, 35,9% ingår: stugägarepotten, smitstädspengen samt Tillväxt- och marknadsföringspeng till Scandinavian Mountains. Dessa är omsättningsbaserade.

Lägenheter tillhörande Sjungarbacken plus har ett extra tillägg på 250 SEK/bokning, dessa ingår ej i ovanstående summor. Tillägget går till skötseln av Sjungarbacken Plus.