

Stugägare i Kläppen Ideell förening (Stugägarföreningen) 802441–2473

Verksamhetsberättelse 2020 och 2021.

2021 års stämma behandlar verksamheten för två år, vilket innebär perioden 2020-01-01 till och med 2021-12-31. Verksamheten har under perioden påverkats av situationen kring pandemin.

Styrelsen

Lars-Olof Bårström, ordförande


Johan Söderberg

Kicki Kollstedt

Jukka Taskinen-Fogelberg, vald men avgått på grund av avyttring av lägenhet.


Under perioden har föreningens arbete främst koncentrerats till;

- **Diskussion/samråd med KSR (Kläppen Ski Resort) angående uthyrningsavtalen**
 - Diskussioner med KSR angående uthyrningsavtalen, provision, samt innehåll vad gäller service med mera.
 - Uthyrningsavtalen är ett avtal mellan respektive stugägare och KSR. Och stugägarföreningen har sett som sin uppgift att "bevaka" stugägarnas intressen då det är svårt för den enskilde stugägaren att följa nya och förändrade förutsättningar.
 - Kontaktgruppen som diskuterat uthyrningsavtalen med KSR har bestått av Jan Sandberg, Stig Olof Noord och Lars-Olof Bårström.
 - Inför att KSR den 1 februari öppnade bokning för säsongen 22/23 fick stugägare med uthyrningsavtal information om att KSR:s provision justerats nedåt.
 - Från Stugägarföreningen ser vi samtalen med KSR som mycket positiva och då inte minst resultatet som ger stugägarna från sommaren 2022 nästan 2 procent mer, d v s 66%, av gästhyran före ev. tilläggstjänster. Utvecklingen av Kläppen till en av landets bästa skidanläggningar med fantastiska backar och skidspår och ett mycket attraktivt boende bygger på gott samarbete mellan KSR och stugägare med uthyrningsavtal. Från Stugägarföreningen förutsätter vi även framöver ett gott samarbete mellan KSR och stugägarna och det innefattar även "bevakning" av uthyrningsavtalen.
- **Arbetet i Stugägarpotten fram tills nu**

Alla beslut om insatser av Stugägarpotten fattas av en styrgrupp med ledamöter som representerar Stugägarföreningen och KSR.
Från Stugägarföreningen: Jan Sandberg och Stig Olof Noord
Från KSR: Gustav Eriksson och Henrik Björk.
- **Vårat Kläppen**

Stugägarföreningen tog för ett antal år sedan tillsammans i samråd med KSR initiativet till att skapa hemsidan Vårat Kläppen. Motivet var att skapa en informations- och kontaktkanal för, och till stugägare i Kläppen.

Via Plattformen informeras stugägare om vad som sker i Kläppen tillsammans med aktuell information och handlingar från samtliga samfällighetsföreningar.

Tanken är att uppgradera och utveckla  löpande. Detta redovisas i verksamhetsplanen nedan.

Verksamhetsplan 2022/23

Stugägarpotten


Inom konceptet för stugägarpotten diskuteras flera olika idéer och projekt som är positivt för alla som vistas i Kläppen och som stärker attraktiviteten.

Dessa projekt är:

- Belysta gångvägar från trevägskorset upp till Horrmundberget respektive till Mitt i Pisten. Dessa två projekt (ett för respektive område) är för närvarande på remiss hos respektive samfällighet för att utröna intresse att gå vidare, då samfälligheterna skulle behöva delfinansiera projekten (allt i enlighet med stugägarpottens stadgar).
- Utbyggnad av hinderbanan med fler och familjevänliga hinder för att stärka upp utbudet och aktiviteterna för alla i familjen under sommarsäsongen. Detta projekt har som ambition att slutföras under sommaren 2022.
- Vandrings- och cykelleder på och runt "berget" – med förväntat stöd från Europeiska Jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Detta projekt är avhängigt stöd och finansiering, där ambitionen är att ansökan ska kunna göras under hösten 2022.

Vårat Kläppen



Sedan Stugägarföreningen tog fram hemsidan  så har mycket skett och därför behöver hemsidan både uppgraderas och därefter löpande hållas uppdaterad. Nya verksamheter, områden, stugor och bostadsrättsföreningar har tillkommit. Styrelsens förhoppning är att Vårat Kläppen framöver ska kunna spela en ännu viktigare roll när det gäller att skapa samhörighet och informationsutbyte mellan stugägare i Kläppen, föreningar och samfälligheter, KSR samt bidra till den fortsatta utvecklingen av Kläppen som en destination året om.

Löpande dialog med KSR.

Stugägarföreningen har som mål och ambition att den positiva dialogen med KSR ska fortsätta och det innefattar bland annat kommunikationen angående uthyrningsavtalen tillsammans med mycket annat.

Utvecklingen av Kläppen med nya backar och områden för både vinter- och sommaraktiviteter går fort. Detta förutsätter förutom en fantastisk anläggning även attraktiva boenden som vi uppnår via ett gott och nära samarbete mellan KSR och oss stugägare med tydliga och bra uthyrningsavtal samt en gemensam målbild där vi arbetar mot ett ännu mer fantastiskt Kläppen.