

## Stugägare i Kläppen Ideell förening (Stugägarföreningen) 802441–2473

### Verksamhetsberättelse 2023.

2024 års stämma behandlar verksamheten för perioden 20230101–20231231.

Styrelsen har bestått av;  
Lars-Olof Bårström, ordförande  
Johan Söderberg  
Erik Emtelin  
Carl Henrik Carlsson  
Jan Sandberg, suppleant  
Olle Noord, suppleant

Styrelsen har haft fem styrelsemöten (Teams) samt mail/telefonkontakt vid behov.

Under perioden har föreningens arbete främst koncentrerats till;

- **Löpande diskussion/samråd med KRS angående**
  - Bättre struktur för dialog och kommunikation
    - Regelbundna möten för- och eftersäsong.
    - Styrelsen har haft två möten med KSR samt mailkonversation när så påkallats. Styrelsen reagerade starkt när KSR presenterade ett förslag till att införa en kostnad för besiktning inför säsong av städning gjord av stugägaren och förslaget togs tillbaka.
  - Inför nya uthyrningsavtal 2025/26.
    - Representanter från Stugägarföreningen har sedan länge varit involverade i diskussioner med KSR angående uthyrningsavtalen, provision, och innehåll av service mm. Uthyrningsavtalen är avtal mellan respektive stugägare och KSR och föreningen har sett som sin uppgift att på bästa sätt "bevaka" stugägarnas intressen då det är svårt för den enskilde att följa nya och förändrade förutsättningar.

Utvecklingen av Kläppen till en av landets bästa skidanläggningar med fantastiska backar och skidspår och ett mycket attraktivt boende bygger på gott samarbete mellan KSR och stugägare med uthyrningsavtal.

- **Hur får ett ökat engagemang från stugägare att engagera sig i Stugägare i Kläppen?**
- **Arbetet i Stugägarpotten**

Alla beslut om insatser av Stugägarpotten fattas av en styrgrupp med ledamöter som representerar Stugägarföreningen och KSR.  
Från Stugägarföreningen; Jan Sandberg och Stig Olof Noord  
Från KSR; Gustav Eriksson Henrik Björk.

- Under året har Hinderbanan etapp II färdigstälts och det gäller även den nya lekplatsen vid värmestugan på Tranantorget.
- Gångvägen från stora vägen (66an) upptill trevägskorset har grusats om och gjorts gångvänligare.



- **Vårat Kläppen**

Stugägarföreningen tog för ett antal år sedan initiativet till att skapa hemsidan [www.varatklappen.se](http://www.varatklappen.se). Motivet var att skapa en informations- och kontaktkanal för främst stugägarna i Kläppen. De som meddelat sin e-postadress får löpande meddelande när ny information lagts in.

Via Vårat Kläppen så informeras stugägare om vad som sker i Kläppen.

Kunskapen om vem som gör vad inom Kläppen området och ansvarsfördelningen är i många fall låg. Vidare redovisas på Vårat Kläppen aktuella information och handlingar från samfällighetsföreningar, KSR med flera. Information finns även om kontaktpersoner i samfälligheter och bostadsrättsföreningar. Under våren 2023 lanserades en uppgraderad version av Vårat Kläppen. I gruppen som arbetade med detta ingick Johan Söderberg, Kicki Kollstedt, Carl Henrik Carlsson och Mikael Funa.

## Verksamhetsplan 2024

### Löpande dialog med KSR.

Stugägarföreningen förutsätter att dialogen med KSR skall fortsätta och det innefattar kommunikation och dialog angående uthyrningsavtalen som kommer att gälla från 2025/26 mm.

Utvecklingen av Kläppen med nya backar och områden för både vinter och sommaraktiviteter går fort. Detta förutsätter nära samarbete mellan av KSR och stugägare med uthyrningsavtal

### Stugägarpotten

Inom stugägarpott konceptet diskuteras flera olika idéer och projekt som är positivt för alla som vistas i Kläppen. Dessa projekt är bland annat

- Belyst gångväg från trevägskorset till Mitt i Pisten. Detta sker i samarbete med berörd samfällighet och Stugägarpottens ekonomiska insats är beroende av områdets uthyrningsgrad via KSR, arbetet är beslutat och kommer att genomföras efter sommarsäsongen 2024.
- Vid Tranantorget kommer en "Bike Play ground" att anläggas och skall vara klar till sommarsäsongen 2024.
- Ett större projekt de närmaste åren med vandrings- och cykelleder på och runt berget finns med i bilden – en förutsättning är stöd från Europeiska Jordbruksfonden för landsbygdsutveckling. Projektet väntar på godkännande från inblandade parter. Tanken är att Stugägarpotten skall finnas med som delfinansiär.